

DISPOZIȚIA Nr. 128
Din 18 noiembrie 2022

Primarul Comunei Bogata,

În baza art.133, alin.(1), și art.196, alin.(1), lit.b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

DISPUN :

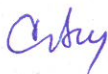
Art.1. Pe data de 24 noiembrie 2022 , ora 15:30 Consiliul local Bogata se convoacă în ședință ordinară de lucru la Primăria Comunei Bogata , cu următoarea:

ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea Bugetului local al Comunei Bogata, județul Mureș pe anul 2022, trimestrul IV;
2. Privind inventarierea și aprobarea atestării apartenenței la domeniul public al comunei Bogata a imobilelor din sectoarele cadastrale 1, 2, 3, 4, 5, 7, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 27, 28, 29,32, 34, 35, 36, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47;
3. Privind inventarierea și aprobarea atestării apartenenței la domeniul public al comunei Bogata a imobilului – Grădinița, situat administrativ în localitatea Bogata, nr. 133, Comuna Bogata, județul Mureș;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea valorii actualizate a finanțării din bugetul local al Comunei Bogata pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul Național de Dezvoltare Locală pentru investiția „Extindere rețea de alimentare cu apă în comuna Bogata, județul Mureș”;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea aderării unei unități administrativ teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA INVEST MUREȘ”;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei de tarifare conform rezultatelor Analizei Cost-Beneficiu pentru Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă potabilă și apă uzată din județul Mureș, în perioada 2014-2020, Zona LUDUȘ-GREBENISU DE CÂMPIE. UAT Luduș, UAT Sânger, UAT Tăureni, UAT Zau de Câmpie, UAT Grebenișu de Câmpie, UAT Șăulia, UAT Miheșu de Câmpie;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea emiterii Acordului de reabilitare pentru accesul pe drumul din intravilanul localității Bogata DE 985, cu camioane de mare tonaj, solicitat de SC NAPOCA DEVELOPMENT CORPORATION SRL NECESAR la NMR Miercurea Ciuc;
8. Diverse;

Art.2. Cu aducere la îndeplinire a prezentei dispoziții de încredințează secretarul general al Comunei Bogata .

PRIMAR,
Ing. COC Doina



AVIZAT ,
Secretar General
KEREKES Tünde - Anikó



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Din 24 noiembrie 2022

privind rectificarea Bugetului local al Comunei Bogata, județul Mures pe anul 2022, trimestrul IV

Consiliul local al Comunei Bogata, întrunit în ședință ordinară de lucru ,

Văzând referatul nr. 3538 din 08.11.2022, a Biroului financiar contabil, impozite și taxe locale, asistență socială din cadrul primăriei Comunei Bogata precum și referatul cu nr. 3595 din 14.11.2022;

Având în vedere Decizia Administrației Județene a Finanțelor Publice cu nr. 16585 din 27.10.2022 privind alocarea UAT Comuna Bogata sume defalcate din TVA;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale-cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 19, alin.(1), lit."a", alin.(2), coroborat cu art. 39, alin.(2) și (3), art. 50, alin.(2), lit. „b” din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art. 155, alin.(1), lit.c), alin.(4), lit.a) și b), art. 139, alin.(3), lit."a", art. 196, alin.(1), lit."b", art. 197, alin.(2) și (4), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu respectarea procedurilor reglementate de Legea privind transparența decizională în administrația publică nr. 52/2003, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂREȘTE :

Art.1 Se aprobă validarea Dispoziției Primarului cu nr. 127 din 8 noiembrie 2022, privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Bogata pe anul 2022.

Art. 2 Se aprobă rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Bogata, pe anul 2022, conform anexelor 1-5 .

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Bogata prin Compartimentul „Financiar Contabil”.

Un exemplar din prezenta se comunică :

- Prefectului județului Mureș ;
- Primarului Comunei Bogata;
- Compartimentului ”Financiar Contabil”;
- Spre afișare;

INIȚIATOR,
PRIMAR

COCC DOINA



Hotărârea nr. din 24 noiembrie 2022, a fost adoptată cu voturi pentru și împotrivă

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BOGATA
NR. 3595 / 14.11.2022

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind rectificarea Bugetului Local al comunei Bogata

Propunem retragerea la secțiunea de dezvoltare a sumei de 21.000 lei , de la cap 51- Construire Sediul Primăriei și alocarea acestei sume după cum urmează :

-6.000 lei -cap 65- Invatamant -investitia Reabilitarea și eficientizarea energetică a Școlii Gimnaziale , Comuna Bogata, județul Mures

-15.000 lei- capa 67 – Cultura – Investitia Reabilitare cladire, echipare, dotare și eficientizarea utilizărilor la Caminul Cultural , sat Ranta, Comuna Bogata, județul Mures.

În referatul nr. întocmit de Școala Gimnazială Bogata, se solicită rectificarea între articolele a bugetului școlii după cum urmează:

Propunem spre validare Dispoziția nr.127/08.11.2022, privind rectificarea Bugetului Local cu suma de 44.000 lei, la secțiunea de funcționare ,Invatamant –Burse .

Având în vedere cele de mai sus propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

CONSILIER
FULOP DANA



SITUATIA VENITURILOR BUGETULUI LOCAL PE ANUL 2022

COD INDIC.	DENUMIREA INDICATORILOR	Realizat 2022	PROGNOZA 2023
0	1	2	3
0001	VENITURI TOTAL (rd.2+ rd.60+rd.63+rd.67+rd.83+85)	4.422.636	3.773.000
0002	I.SECTIUNEA FUNCTIONARE(rd.4+rd.29)	3.379.122	3.237.000
302	impozit pe venit	2.304	8.000
30218	imp ven transf propr imob patr	2.304	8.000
402	cote si sume defalcate din imp pe venit	1.159.871	1.335.000
40201	cote defalc din imp pe venit	488.660	553.000
40204	sume alocate pt echilibrare	408.211	484.000
40205	Sume la dispozitia Consiliului Judetean	263.000	298.000
702	imp si taxe pe proprietate	236.716	283.000
7020101	Impozitul pe cladiri de la persoane fizice	40.305	41.000
7020102	impozit si tx cladiri pers juridice	31.200	57.000
7020201	impozit pe teren pers fizice	46.716	47.000
7020202	impozit pe teren pers juridice	503	1.000
7020203	impozit pe teren extravilan	113.049	119.000
70203	alte tx tim bru	4.943	18.000
1102	sume defalcate din tva	1.374.950	1.237.000
110202	sume defalcate pt fin chalt descentralizate -TOTAL1102	547.950	748.000
110202	sume defalcate pt fin cheltmateriale scoala	68.000	71.000
110202	sume defalcate pt fin chelt de pers asist personali	207.000	250.000
110202	sume defalcate pt BURSE	32.100	107.000
110202	sume defalc din tva pt drepturi pers cu handicap	233.000	300.000
110202	sume defalcate din tva pt elevi cerinte educ speciale		6.000
110202	sume defalcate din tva pt GRADINITA	7.850	14.000
110206	sume defalcate din tva pt echilibrare	812.000	463.000
110205	sume defalcate din tva pentru drumuri	15.000	26.000
1602	taxe pe utilizarea bunurilor	137.088	141.000
16020201	impozit mijl de transport pers fizice	85.028	86.000
16020202	imp mijl de transport pers juridice	42.718	43.000
160203	tx si tarife pt elib licente	9.342	12.000
1802	alte impozite si taxe	232.693	310.000
180250	alte impozite si taxe	232.693	310.000
3002	venituri din proprietate	57.258	85.000
300205	Venituri din concesiuni si inchirieri	57.258	85.000
3402	venutri din taxe admin , eliberare	0	0
340202	taxe extrajudiciare de timbru		
3502	amenzi, penalitati si confiscari	75.934	106.000
350201	venit din amenzi si alte sanctiuni	75.934	106.000
4300	Subventii de la alte administratii	25.792	0
430234	sume din bugetul ANCP	25.792	
4202	subv de la bugetul de stat	76.516	42.000
420234	subv pt acord aj pt incalz loc	76.516	42.000
3702	Transferuri voluntare, altele decat subventiile	0	-310.000
370203	Vărsăminte din secțiunea de funcționare pentru finanțarea secțiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)		-310.000
	SECTIUNEA DEZVOLTARE SI REPARATII	1.043.514	536.000
110207	sume defalcate din tva pt dezv infrastructurii	0	
3702	Transferuri voluntare, altele decat subventiile (cod 37.02.04)	0	310.000
370204	Vărsăminte din secțiunea de funcționare		310.000
4202	subventii de la bugetul de stat	1.025.664	226.000
426500	Finantare Programului de dezv locala PNDL	955.106	226.000
420205	PUG	70.558	
4302	SUBVENTII DE LA ALTE ADMINISTRATII	4.452	0
430231	Sume din bugetul AFIR	4.452	
4802	Sume primite de la UE	13.398	0
48020402	Sume platite FEADR	13.398	

SITUATIA CHELTUIELILOR SI A PROGRAMULUI DE INVESTITII BUGETULUI LOCAL PE ANUL 2022

Cod	DENUMIRE INDICATOR	Buget rectificat 4 2022	Buget rectificat 5 2022	influenta
0	1	2	3	4
	CHELTUIELI TOTALE (A+B)	4.780.000	4.780.000	0
A	SECTIUNEA FUNCTIONARE	3.237.000	3.237.000	0
a	Cheltuieli de personal	1.273.000	1.273.000	0
51.02.10	a) Administratia Publica Locala (Aparat Propriu)-salarii	900.000	900.000	0
67.02.10	BAZA SPORTIVA-salarii	53.000	53.000	o
68.02.10	ASISTENTI PERSONALI- pt. pers. Cu handicap.	320.000	320.000	o
b	Cheltuieli materiale	1.440.000	1.440.000	0
51.02.20	Administratia Publica Locala-chelt materiale	505.000	505.000	o
65.02.20	INVATAMANT-chelt materiale	146.000	146.000	o
700220	ILUM PUBLIC-prestari servicii	30.000	30.000	o
70.02.20	ILUM PUBLIC-servicii si dezvoltare publica	70.000	70.000	o
70.02.20	ALIMENTARE APA -consum apa	180.000	180.000	o
700220	ALIMENTARE APA- energie el	12.000	12.000	o
700220	ALIMENTARE CU APA-PREST SERVICII	10.000	10.000	o
700220	ALIMENTARE APA-reparatii curente	10.000	10.000	o
84.02.20	REPARATII STRAZI	85.000	85.000	o
84.02.20	DEZAPEZIRE	20.000	20.000	o
87.02.20	PROTECTIE CIVILA- (pomieri)	3.000	3.000	o
870220	PROTECTIE CIVILA-materiale			o
700220	ILUM PUBLIC-OB INVENTAR			o
74.02.20	g) salubritate+tx mediu +tx cons juddet	180.000	180.000	o
74.02.20	CANALIZARE- energie electrica	20.000	20.000	o
740220	CANALIZARE-reparatii curente	35.000	35.000	o
740220	CANALIZARE-consum	60.000	60.000	o
740220	CANALIZARE-prest servicii	5.000	5.000	o
670220	BAZA SPORTIVA-chelt materiale	12.000	12.000	o
670220	BAZA SPORTIVA-reparatii curente	0	0	o
670220	CAMIN CULTURAL -chelt materiale	20.000	20.000	o
670220	CAMIN CULTURAL -reparatii curente	37.000	37.000	o
700220	Inregistrare sistematica			o
c	Asistență socială	382.000	382.000	0
68.02.57	ajutor social	10.000	10.000	o
68.02.57	ajutor incalzire lemne	42.000	42.000	o
68.02.57	Indemnizatii persoane cu handicap	310.000	310.000	o
650257	tichete gradinita	14.000	14.000	o
650257	drepturi elevi cerinte educat speciale	6.000	6.000	o
d	ALTE CHELTUIELI	142.000	142.000	0
650259	Burse elevi	107.000	107.000	o
510259	Sustinerea cultelor	35.000	35.000	o
	REZERVA BUGETARA	0	0	0
B	SECTIUNEA DEZVOLTARE SI REPARATII	1.543.000	1.543.000	0
a-71	Cheltuieli de capital	1.543.000	1.543.000	0
510271	construire sediu Primarie	465.000	444.000	-21.000
510271	Construire Dispensar medical	300.000	300.000	o
670271	Amenajare gard Baza sportiva	30.000	30.000	o
510271	Achizitie imobil Scoala Bogata			o
700271	reparatii de capital Alimentare cu apa Bogata	40.000	40.000	o
700271	Extindere apa Ranta si Candarai Malaiste	271.000	271.000	o
700271	PUG	5.000	5.000	o
740271	Canalizare racorduri	100.000	100.000	o
700271	Eficientizarea si modernizarea iluminatului public UAT Bogata	10.000	10.000	o
840271	inntabulare drum DC117			o
840271	Modernizare drum communal de legatura DC 117 din Comuna Bogata	10.000	10.000	o
840271	Modernizare drumuri publice din interiorul Comunei Bogata	10.000	10.000	o
840271	pavaje trotuare	210.000	210.000	o
670271	Reabilitare cladire, echipare, dotare si eficientizarea utilitatilor la Caminul Cultural , sat	10.000	25.000	15.000
650271	Reabilitarea si eficientizarea energetica a Scolii Gimnaziale , Comuna Bogata	57.000	63.000	6.000
650271	Reabilitarea si eficientizarea energetica la Gradinita cu program normal,Comuna Bogat	10.000	10.000	o
650271	Sistem de incalzire sala de sport scoala	15.000	15.000	o
	sume din tva+cote defalcate din impozitul pe venit	2.614.000	2.614.000	0
	CHELTUIELI DIN TVA (1+2+3)	1.237.000	1.237.000	0
1102	sume defalcate din tva	748.000	748.000	0
110202	a) asistenti personali	250.000	250.000	o
110202	burse	107.000	107.000	o
110202	INDEMNIZATII HANDICAP	300.000	300.000	o
110202	cheltuieli materiale scoala	71.000	71.000	o
110202	elevi cewrinte educationale speciale	6.000	6.000	o
110202	tichete gradinita	14.000	14.000	o
110206	sume pt echilibrare	463.000	463.000	o
110205	sume din tva pt drumuri	26.000	26.000	o
4202	subv de la bugetul de stat	42.000	42.000	o
420265	sume primite de la bugetul de stat pndl			o
420234	subv pt acord aj de incalzire	42.000	42.000	o
40204	sume alocate de consiliul judetean (de la Cons. Județ.)	484.000	484.000	o
40201	cote defalcate din impozitul pe venit	553.000	553.000	o
40205	sume din fond la dispozitia Consiliului Judetea n	298.000	298.000	o
	Venituri proprii		903000	
	sume din excedent		1.007.000	

51.02. Autorități executive și legislative

I. SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE

DENUMIRE INDICATOR	BUGET 4	BUGET 5	Dif (+,-)
1	2	3	4
1. 51.02. Autorități executive și legislative	1.440.000	1.440.000	0
CHELTUIELI DE PERSONAL	900.000	900.000	0
BUNURI SI SERVICII	505.000	505.000	0
Furnituri de birou	20.000	20.000	0
Materiale pentru curățenie	10.000	10.000	0
Încălzit, iluminat și forță motrice	40.000	40.000	0
Apă, canal, salubritate			0
Carburanți și lubrefianți	25.000	25.000	0
piese de schimb auto	5.000	5.000	0
Poșta, telecomunicații, radio, televizor, internet	50.000	50.000	0
Alte bunuri și servicii pentru întreținere	105.000	105.000	0
<i>- materiale consumabile și piese de schimb calculatoare și xerox; abonament la programul legislativ; hârtie pentru xerox și imprimante; servicii intretinere copiator;asistenta tehnica programe ccontabiliate , impozite si taxe locale,salarii,registrul agricol , casierie,abonamente reviste, cotizatii asociatii, asigurare auto obligatorie + casco, placute semnalizare, alte materiale consumabile si prestari servicii</i>			0
	105.000	105.000	
Alte obiecte de inventar	25.000	25.000	0
Deplasari	15.000	15.000	0
Cărți publicații și materiale documentare			0
Protecția muncii			0
ALTE CHELTUIELI CU BUNURI SI SERVICII-			0
	200.000	200.000	
din care:- masuratori topo, servicii onorarii avocat,casco alte cheltuieli	22.000	22.000	0
audit	12.000	12.000	0
-cotizatii asociatii AQUAINVEST	2.000	2.000	0
-cotizatie ADIECOLECT			0
	3.000	3.000	
-cotizatie Asoc Vanataorilor			0
	12.000	12.000	
cotizatie Asociatia Campia Transilvaniei			0
	3.500	3.500	
CONTRACT GDPR			0
	7.000	7.000	
EVALUARE RISCURI			0
	6.000	6.000	
SSM			0
	3.000	3.000	
cotizatie Asociatia Gal Podisul Transilvaniei			0
	10.000	10.000	
servicii amenajare arhiva	0		0
servicii de monitorizare si paza	48.000	48.000	0
Pachete Craciun	10.000	10.000	0
servicii transport elevi	0		0
servicii consultanta	24.000	24.000	0
serv pachet legi	4.000	4.000	0

mentenanta server	3.500	3.500	0
mentenanta site	3.000	3.000	0
serv contract dr veterinar	15.000	15.000	0
asistenta tehnica programe	12.000	12.000	0
Pregatire profesionala	10.000	10.000	0
CHIRII IMOBIL SCOALA	0		0
ALTE CHELTUIELI	35.000	35.000	
SUSTINERE CULTe	35.000	35.000	0
ortodox	15.000	15.000	0
reformat	15.000	15.000	
romano catolic	5.000	5.000	

II.SECȚIUNEA DEZVOLTARE

DENUMIRE INDICATOR	BUGET 4	BUGET 5	Dif (+,-)
1	2	3	4
51.02. Autorități executive și legis	765.000	744.000	-21.000
CHELTUIELI DE CAPITAL-	765.000	744.000	
construire sediu Primarie	465.000	444.000	-21.000
construire Dispensar medical	300.000	300.000	0
Achizitie imobil Scoala Bogata	0	0	0

65.02. INVATAMANT

I. SECTIUNEA FUNCTIONARE

DENUMIRE INDICATOR	BUGET 4	BUGET 5	Dif (+,-)
1	2	3	4
7. 65.02. INVATAMINT	273.000	273.000	0
A-CHELTUIELI DE PERSONAL			0
B-BUNURI SI SERVICII , din care:	146.000	146.000	0
Furnituri de birou	3.000	3.000	0
Materiale curatenie	3.000	3.000	0
Încălzit, iluminat și forță motrice	57.000	57.000	0
apa canal salubritare			0
Poșta, telecomunicații, radio, televizor, internet	5.000	5.000	0
Alte bunuri și servicii pentru întreținere	11.000	11.000	0
Alte obiecte de inventar	5.000	5.000	0
Deplasari	3.000	3.000	0
transport naveta	16.000	16.000	0
Alte chel cu bunuri si servicii	4.000	4.000	0
REPAR CURENTE	35.000	35.000	0
chelt mater sanitare			0
pregatire profesionala	2.000	2.000	0
protectia muncii	2.000	2.000	0
C-ASISTENTA SOCIALA, din care:	14.000	14.000	0
tichete gradinita	14.000	14.000	
alte cheltuieli	113.000	113.000	0
drepturi elevi cerinte educ speciale	6.000	6.000	
burse	107.000	107.000	0

II. SECȚIUNEA DEZVOLTARE

DENUMIRE INDICATOR	BUGET 4	BUGET 5	Dif (+,-)
7.65.02. INVATAMINT	82.000	88.000	6.000
CHELTUIELI DE CAPITAL	82.000	88.000	
SISTEM INCALZIRE SALA DE SPORT	10.000	10.000	0
Mobilier aparatura birotica			
Reabilit cladire, echipare, dotare si eficientiz utilizarilor la Scoala Gimn Bogata	57000	63000	6000
Reabilit cladire, echipare, dotare si eficientiz utilizarilor la Gradinita Bogata	15000	15000	

67.02. CULTURA, RECREERE SI RELIGIE

I.SECTIUNEA FUNCTIONARE

DENUMIRE INDICATOR	BUGET 4	buget 5	influenta (+,-)
1	2	3	4
67.02. CULTURA, RECREERE SI RELIGIE-FUNCTIONARE	122.000	122.000	0
67.02.03.07CAMIN CULTURAL	57.000	57.000	0
BUNURI SI SERVICII	57.000	57.000	0
materiale curatenie	1.000	1.000	0
energie el, incalzit	16.000	16.000	0
Alte bunuri si serv de intretinere	2.000	2.000	0
obiecte de inventar	1.000	1.000	0
reparatii curente Camin cult Bogata	37.000	37.000	0
67.02.05.Servicii recreative si sportive	65.000	65.000	0
67.02.05.01.Sport	65.000	65.000	0
<i>Cheltuieli de personal</i>	53.000	53.000	0
BUNURI SI SERVICII	12.000	12.000	0
<i>materiale curatenie</i>	2.000	2.000	0
<i>energie el, incalzit</i>	6.000	6.000	0
<i>Alte bunuri si serv de intretinere</i>	2.000	2.000	0
<i>obiecte de inventar</i>	2.000	2.000	0
<i>reparatii curente baza sportiva</i>	0	0	0
67.02.50.Alte servicii in domeniul culturii, recreeri si religiei	0	0	0
ALTE CHELTUIELI SUSTINEREA CULTELOR			0

II SECTIUNEA DEZVOLTARE

DENUMIRE INDICATOR	BUGET 4	buget 5	influenta (+,-)
1	2	3	4
67.02. CULTURA, RECREERE SI RELIGIE-DEZVOLTARE	40.000	55.000	15.000
67.02.05.Servicii recreative si sportive	30.000	30.000	0
Amenajare gard baza sportiva	30.000	30.000	0
67.02.03 -Servicii culturale-CAMIN CULT	10.000	25.000	15.000
<i>Reabilitare reparatii de capital Camin Cult Bogata</i>			0
Reabil cladire, echipare, dotare si eficient utilizari la Caminul Cult Ranta,	10000	25000	15000

COMUNA BOGATA

- ANEXA NR.8

LISTA OBIECTIVELOR DE INVESTITII PENTRU ANUL 2022

BUGET LOCAL-SECTIUNEA DE DEZVOLTARE
- LEI-

DENUMIREA OBIECTIVELOR DE INVESTITII	TOTAL VALOARE
TOTAL	1.573.000
Obiective de investitii noi-B-	143.000
Obiective de investitii in continuare- A-	1.430.000
Alte cheltuieli investitii- C -	
Cap.51.02-Autoritati publice si actiuni externe	744.000
Obiective de investitii - in continuare- A-	744.000
Construire Sediu Primarie-(din excedent)	444000
Construire Dispensar medical -(din excedent)	300.000
Cap.70.02-Locuinte, servicii si dezvoltare publica	326.000
Obiective de investitii in continuare- A-	326.000
Obiective de investitii noi- B	
Extindere alimentare apa Ranta Candarai-(226.000-PNDL,45.000-)	271000
Plan Urbanistic General P.U.G.	5000
Eficientizarea si modernizarea iluminatului public UAT Bogata, judetul Mures	10000
Reparatii de capital Alimentare cu apa Bogata(din excedent)	40.000
Cap.74.02-Protectia mediului	100.000
Obiective de investitii in continuare- A	100.000
Canalizare -realizare racorduri-	100.000
Cap.84.02-Transporturi	80.000
Obiective de investitii in continuare- A	80.000
Amenajare pavaje trotuare	210.000
Modernizare drum comunal de legatura DC 117 din Comuna Bogata, judetul Mures	10000
Modernizare drumuri publice din interiorul Comunei Bogata, judetul Mures	10000
Cap.65.02-Invatamant	88000
Obiective de investitii noi- B	88000
Sistem de incalzire sala de sport	15.000
Reabilitarea si eficientizarea energetica a Scolii Gimnaziale , Comuna Bogata, judetul Mures	63000
Reabilitarea si eficientizarea energetica la Gradinita cu program	10000

normal, Comuna Bogata, judetul Mures	
Cap.67.02-Cultura	55000
Obiective de investitii noi- B	55000
Reabilitare cladire, echipare, dotare si eficientizarea utilizarilor la Caminul Cultural , sat Ranta, Comuna Bogata, judetul Mures	25000
Amenajare gard Baza Sportiva	30000

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BOGATA
- PRIMAR -

DISPOZIȚIA NR. 127
din 08 Noiembrie 2022

*Privind rectificarea bugetului local al comunei Bogata, județul Mureș
pe trimestrul IV anul 2022*

Primarul Comunei Bogata,

Văzând referatul nr. 3538 din 08.11.2022, a Biroului financiar contabil, impozite și taxe locale, asistență socială din cadrul primăriei Comunei Bogata;

Având în vedere Decizia Administrației Județene a Finanțelor Publice cu nr. 16585 din 27.10.2022 privind alocarea UAT Comuna Bogata sume defalcate din TVA;

Luând în considerare prevederile art. 19, alin.(1) lit."a", alin.(2), coroborat cu art. 39 alin.(2) (3) și art. 50 alin. (2) lit."b" respective art. 82 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art. 155, alin.(1), lit.c), alin.(4) lit. a) și b), art. 139, alin.(3), lit."a", art. 196, alin.(1), lit."b", art. 197, alin.(2), (4) din Codul Administrativ;

DISPUN:

Art. 1 Se rectifică bugetul local de venituri și cheltuieli al comunei Bogata pe anul 2022, prin alocarea sumei de 44.000 lei la secțiunea "Învățământ" conform anexelor 1-3 care fac parte integrantă din prezenta.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Biroului financiar contabil, impozite și taxe locale, asistență socială din cadrul primăriei Comunei Bogata.

Art. 3 Un exemplar din prezenta dispoziție se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Mureș;
- Primarului Comunei Bogata;
- Biroului financiar contabil;

PRIMAR,
COC Doina

arky



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
KEREKES Tünde-Anikó

Kerek

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BOGATA
NR. 3538 / 08.11.2022

RAPORT
privind rectificarea Bugetului Local al comunei Bogata

Prin Decizia Administrației Județene a Finanțelor Publice Mureș nr. 16585/27.10.2022, unității noastre i-a fost alocata suma de 44 mii lei reprezentand sume defalcate din TVA pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor(11.02.02), din care :

- 44 mii lei -finantarea burselor

Suma de 44 mii lei se va aloca la cap 65-Invatamant –subcap59.01

Conform art.82 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale se modifica corespunzător bugetul local prin dispoziția primarului, urmând ca la prima ședință a autorității deliberative sa se valideze modificarea respectivă.

CONSILIER
FULOP DANA



SITUATIA VENITURILOR BUGETULUI LOCAL PE ANUL 2022

COD INDIC.	DENUMIREA INDICATORILOR	Realizat 2022	PROGNOZA 2023
0	1	2	3
0001	VENITURI TOTAL (rd.2+ rd.60+rd.63+rd.67+rd.83+85)	4.422.636	3.773.000
0002	I.SECTIUNEA FUNCTIONARE(rd.4+rd.29)	3.379.122	3.237.000
302	impozit pe venit	2.304	8.000
30218	imp ven transf propr imob patr	2.304	8.000
402	cote si sume defalcate din imp pe venit	1.159.871	1.335.000
40201	cote defalc din imp pe venit	488.660	553.000
40204	sume alocate pt echilibrare	408.211	484.000
40205	Sume la dispozitia Consiliului Judetean	263.000	298.000
702	imp si taxe pe proprietate	236.716	283.000
7020101	Impozitul pe cladiri de la persoane fizice	40.305	41.000
7020102	impozit si tx cladiri pers juridice	31.200	57.000
7020201	impozit pe teren pers fizice	46.716	47.000
7020202	impozit pe teren pers juridice	503	1.000
7020203	impozit pe teren extravilan	113.049	119.000
70203	alte tx tim bru	4.943	18.000
1102	sume defalcate din tva	1.374.950	1.237.000
110202	sume defalcate pt fin chalt descentralizate -TOTAL1102	547.950	748.000
110202	sume defalcate pt fin cheltmateriale scoala	68.000	71.000
110202	sume defalcate pt fin chelt de pers asist personali	207.000	250.000
110202	sume defalcate pt BURSE	32.100	107.000
110202	sume defalc din tva pt drepturi pers cu handicap	233.000	300.000
110202	sume defalcate din tva pt elevi cerinte educ speciale		6.000
110202	sume defalcate din tva pt GRADINITA	7.850	14.000
110206	sume defalcate din tva pt echilibrare	812.000	463.000
110205	sume defalcate din tva pentru drumuri	15.000	26.000
1602	taxe pe utilizarea bunurilor	137.088	141.000
16020201	impozit mijl de transport pers fizice	85.028	86.000
16020202	imp mijl de transport pers juridice	42.718	43.000
160203	tx si tarife pt elib licente	9.342	12.000
1802	alte impozite si taxe	232.693	310.000
180250	alte impozite si taxe	232.693	310.000
3002	venituri din proprietate	57.258	85.000
300205	Venituri din concesiuni si inchirieri	57.258	85.000
3402	venutri din taxe admin , eliberare	0	0
340202	taxe extrajudiciare de timbru		
3502	amenzi, penalitati si confiscari	75.934	106.000
350201	venit din amenzi si alte sanctiuni	75.934	106.000
4300	Subventii de la alte administratii	25.792	0
430234	sume din bugetul ANCPI	25.792	
4202	subv de la bugetul de stat	76.516	42.000
420234	subv pt acord aj pt incalz loc	76.516	42.000
3702	Transferuri voluntare, altele decat subventiile	0	-310.000
370203	Vărsăminte din secțiunea de funcționare pentru finanțarea secțiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)		-310.000
	SECTIUNEA DEZVOLTARE SI REPARATII	1.043.514	536.000
110207	sume defalcate din tva pt dezv infrastructurii	0	
3702	Transferuri voluntare, altele decat subventiile (cod 37.02.04)	0	310.000
370204	Vărsăminte din secțiunea de funcționare		310.000
4202	subventii de la bugetul de stat	1.025.664	226.000
426500	Finantare Programului de dezv locala PNDL	955.106	226.000
420205	PUG	70.558	
4302	SUBVENTII DE LA ALTE ADMINISTRATII	4.452	0
430231	Sume din bugetul AFIR	4.452	
4802	Sume primite de la UE	13.398	0
48020402	Sume platite FEADR	13.398	

SITUATIA CHELTUIELILOR ŞI A PROGRAMULUI DE INVESTIŢII BUGETULUI LOCAL PE ANUL 2022

Cod	DENUMIRE INDICATOR	Buget rectificat 3 2022	Buget rectificat 4 2022	influențe
0	1	2	3	4
	CHELTUIELI TOTALE (A+B)	4.736.000	4.780.000	44.000
A	SECTIUNEA FUNCTIONARE	3.193.000	3.237.000	44.000
a	Cheltuieli de personal	1.273.000	1.273.000	0
51.02.10	a) Administratia Publica Locala (Aparat Propriu)-salarii	900.000	900.000	0
67.02.10	BAZA SPORTIVA-salarii	53.000	53.000	0
68.02.10	ASISTENTI PERSONALI- pt. pers. Cu handicap.	320.000	320.000	0
b	Cheltuieli materiale	1.440.000	1.440.000	0
51.02.20	Administratia Publica Locala-chelt materiale	505.000	505.000	0
65.02.20	INVATAMANT-chelt materiale	146.000	146.000	0
700220	ILUM PUBLIC-prestari servicii	30.000	30.000	0
70.02.20	ILUM PUBLIC-servicii si dezvoltare publica	70.000	70.000	0
70.02.20	ALIMENTARE APA -consum apa	180.000	180.000	0
700220	ALIMENTARE APA- energie el	12.000	12.000	0
700220	ALIMENTARE CU APA-PREST SERVICII	10.000	10.000	0
700220	ALIMENTARE APA-reparatii curente	10.000	10.000	0
84.02.20	REPARATII STRAZI	85.000	85.000	0
84.02.20	DEZSAPEZIRE	20.000	20.000	0
87.02.20	PROTECTIE CIVILA- (pompieri)	3.000	3.000	0
870220	PROTECTIE CIVILA-materiale			0
700220	ILUM PUBLIC-OB INVENTAR			0
74.02.20	g) salubritate+tx mediu +tx cons juddet	180.000	180.000	0
74.02.20	CANALIZARE- energie electrica	20.000	20.000	0
740220	CANALIZARE-reparatii curente	35.000	35.000	0
740220	CANALIZARE-consum	60.000	60.000	0
740220	CANALIZARE-prest servicii	5.000	5.000	0
670220	BAZA SPORTIVA-chelt materiale	12.000	12.000	0
670220	BAZA SPORTIVA-reparatii curente	0	0	0
670220	CAMIN CULTURAL -chelt materiale	20.000	20.000	0
670220	CAMIN CULTURAL -reparatii curente	37.000	37.000	0
700220	Inregistrare sistematica			0
c	Asistență socială	382.000	382.000	0
68.02.57	ajutor social	10.000	10.000	0
68.02.57	ajutor incalzire lemne	42.000	42.000	0
68.02.57	Indemnizatii persoane cu handicap	310.000	310.000	0
650257	tichete gradinita	14.000	14.000	0
650257	drepturi elevi cerinte educat speciale	6.000	6.000	0
d	ALTE CHELTUIELI	98.000	142.000	44.000
650259	Burse elevi	63.000	107.000	44.000
510259	Sustinerea cultelor	35.000	35.000	0
	REZERVA BUGETARA	0	0	0
B	SECTIUNEA DEZVOLTARE SI REPARATII	1.543.000	1.543.000	0
a-71	Cheltuieli de capital	1.543.000	1.543.000	0
510271	construire sediu Primarie	465.000	465.000	0
510271	Construire Dispensar medical	300.000	300.000	0
670271	Amenajare gard Baza sportiva	30.000	30.000	0
510271	Achizitie imobil Scoala Bogata			0
700271	reparatii de capital Alimentare cu apa Bogata	40.000	40.000	0
700271	Extindere apa Ranta si Candarai Malaiste	271.000	271.000	0
700271	PUG	5.000	5.000	0
740271	Canalizare racorduri	100.000	100.000	0
700271	Eficientizarea si modernizarea iluminatului public UAT Bogata	10.000	10.000	0
840271	inntabulare drum DC117			0
840271	Modernizare drum communal de legatura DC 117 din Comuna Bogata	10.000	10.000	0
840271	Modernizare drumuri publice din interiorul Comunei Bogata	10.000	10.000	0
840271	pavaje trotuare	210.000	210.000	0
670271	Reabilitare cladire, echipare, dotare si eficientizarea utilitatilor la Caminul Cultural , sa	10.000	10.000	0
650271	Reabilitarea si eficientizarea energetica a Scolii Gimnaziale , Comuna Bogata	57.000	57.000	0
650271	Reabilitarea si eficientizarea energetica la Gradinita cu program normal,Comuna Bogata	10.000	10.000	0
650271	Sistem de incalzire sala de sport scoala	15.000	15.000	0
	sume din tva+cote defalcate din impozitul pe venit	2.570.000	2.614.000	44.000
	CHELTUIELI DIN TVA (1+2+3)	1.193.000	1.237.000	44.000
1102	sume defalcate din tva	704.000	748.000	44.000
110202	a) asistenti personali	250.000	250.000	0
110202	burse	63.000	107.000	44.000
110202	INDEMNIZATII HANDICAP	300.000	300.000	0
110202	cheltuieli materiale scoala	71.000	71.000	0
110202	elevi cewrinte educationale speciale	6.000	6.000	0
110202	tichete gradinita	14.000	14.000	0
110206	sume pt echilibrare	463.000	463.000	0
110205	sume din tva pt drumuri	26.000	26.000	0
4202	subv de la bugetul de stat	42.000	42.000	0
420265	sume primite de la bugetul de stat pndl			0
420234	subv pt acord aj de incalzire	42.000	42.000	0
40204	sume alocate de consiliul judetean (de la Cons. Judet.)	484.000	484.000	0
40201	cote defalcate din impozitul pe venit	553.000	553.000	0
40205	sume din fond la dispozitia Consiliului Judetean n	298.000	298.000	0
	Venturi proprii		903000	
	sume din excedent		1.007.000	

65.02. INVATAMANT

I. SECTIUNEA FUNCTIONARE

DENUMIRE INDICATOR	BUGET 3	BUGET 4	Dif (+,-)
1	2	3	4
7. 65.02. INVATAMINT	229.000	273.000	44.000
A-CHELTUIELI DE PERSONAL			0
B-BUNURI SI SERVICII , din care:	146.000	146.000	0
Furnituri de birou	3.000	3.000	0
Materiale curatenie	3.000	3.000	0
Încălzit, iluminat și forță motrice	57.000	57.000	0
apa canal salubritate			0
Poșta, telecomunicații, radio, televizor, internet	5.000	5.000	0
Alte bunuri și servicii pentru întreținere	11.000	11.000	0
Alte obiecte de inventar	5.000	5.000	0
Deplasari	3.000	3.000	0
transport naveta	16.000	16.000	0
Alte chel cu bunuri si servicii	4.000	4.000	0
REPAR CURENTE	35.000	35.000	0
chelt mater sanitare			0
pregatire profesionala	2.000	2.000	0
protectia muncii	2.000	2.000	0
C-ASISTENTA SOCIALA, din care:	14.000	14.000	0
tichete gradinita	14.000	14.000	
alte cheltuieli	69.000	113.000	44.000
drepturi elevi cerinte educ speciale	6.000	6.000	
burse	63.000	107.000	44.000

II. SECTIUNEA DEZVOLTARE

DENUMIRE INDICATOR	BUGET 3	BUGET 4	Dif (+,-)
7.65.02. INVATAMINT	82.000	82.000	0
CHELTUIELI DE CAPITAL	82.000	82.000	
SISTEM INCALZIRE SALA DE SPORT	10.000	10.000	0

Mobilier aparatura birotica

Reabilit cladire, echipare, dotare si eficientiz utilizarilor
la Scoala Gimn Bogata

Reabilit cladire, echipare, dotare si eficientiz utilizarilor
la Gradinita Bogata

57000 57000

15000 15000

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BOGATA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Din 24 noiembrie 2022

Privind inventarierea și aprobarea atestării apartenenței la domeniul public al comunei Bogata a imobilelor din sectoarele cadastrale 1, 2, 3, 4, 5, 7, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 27, 28, 29, 32, 34, 35, 36, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47

Consiliul local Bogata, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare cu nr. 3612 din 17.11.2022 întocmit de primarul comunei Bogata, raportul de specialitate cu nr. 3611 din 17.11.2022;

Analizând prevederile :

- Art. 885, alin.(1) și art. 888 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată;
- Art. 10, alin.(2), art. 24, alin.(3) și art.41, alin.5 din Legea nr. 7/1996 -Legea cadastrului și publicității imobiliare;
- Art. 95, art. 96, art. 286, alin.(4) , art. 287, lit.b) și ANEXA nr. 4, punctul nr. 1 din LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit. c), art. 196, alin. (1), lit. a) coroborat cu art. 139, alin.(3), lit. g) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Hotărăște:

Art.1 Se inventariază și se aprobă atestarea apartenenței la Domeniul public al comunei Bogata a imobilelor cuprinse în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre în favoarea Domeniului Public al Comunei Bogata, în cotă de 1/1 părți.

Art. 2 Inventarul domeniului public al comunei Bogata se modifică în mod corespunzător.

Art. 3 Se împuternicește primarul Comunei Bogata să semneze actele necesare realizării obiectivelor propuse în prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi contestată de către persoanele îndreptățite, în temeiul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Mureș;
- Primarului Comunei Bogata;
- Spre afișare

Inițiator,
Primar,
COC Dôma



Nr. Crt.	Nr. Cad.	ID	Sector	Suprafață în mp.	Categorie De folosință
1.	632	2544	1	1797	Drum
2.	398	2572	1	1773	Drum
3.	595	2583	1	2046	Canal
4.	7/1	2598	1	1120	Drum
5.	629/1/1	2599	1	4157	Drum
6.	7/2	2645	1	106	Drum intravilan
	7/2	2645	1	2841	Drum extravilan
7.	629/1/2	2646	1	2319	Canal
8.	651	2082	2	187	Canal
9.	595	2087	2	318	Canal
10.	661/1	2444	3	307	Drum
11.	657	1549	4	1610	Canal
12.	3398	3398	4	3978	Canal
13.	687	2880	5	4372	Drum
14.	709	2883	5	3287	Drum
15.	9/25/2	1448	7	1822	Drum
16.	9/32	1471	7	350	Drum
17.	10	1478	7	979	Drum intravilan
	10	1478	7	2931	Drum extravilan
18.	486	1684	10	2101	Drum
19.	512	2957	12	155	Canal
20.	525/1	2968	12	19	Canal intravilan
	525/1	2968	12	219	Canal extravilan
21.	440/1/2	2976	12	170	Canal intravilan
	462	2976	12	673	Canal extravilan
22.	779	3226	13	7634	Canal
23.	781	3227	13	2464	Drum
24.	775/1/1	3228	13	4230	Drum
25.	750/1	3230	13	8869	Canal
26.	197	1316	15	931	Drum
27.	200/1	1317	15	2640	Canal
28.	200/2	1321	15	6	Canal intravilan
	200/2	1321	15	3667	Canal extravilan
29.	204/4	1511	16	1008	Canal
30.	205	1526	16	269	Canal
31.	161	1530	16	1735	Canal
32.	375	2219	17	69	Canal intravilan

	375	2219	17	954	Canal extravilan
33.	213	2262	17	172	Canal intravilan
	213	2262	17	609	Canal extravilan
34.	210	2263	17	143	Canal intravilan
	210	2263	17	3244	Canal extravilan
35.	292	2134	18	2785	Canal
36.	296	2139	18	189	Canal intravilan
	296	2139	18	298	Canal extravilan
37.	375/1	1098	19	531	Canal
38.	369	1102	19	2551	Drum
39.	368	1105	19	1188	Drum
40.	36/1	1293	20	3365	Drum
41.	35	1302	20	851	Drum intravilan
	35	1302	20	639	Drum extravilan
42.	36	1308	20	5115	Canal
43.	172	2350	24	4359	Canal
44.	164/1	2364	24	485	Drum
45.	161	2369	24	659	Drum
46.	176/1/1/1	2406	24	234	Drum intravilan
	176/1/1/1	2406	24	885	Drum extravilan
47.	322/1/2	2173	27	64	Drum
48.	974	2520	28	144	Drum intravilan
	974	2520	28	58	Drum extravilan
49.	115/1/1	2055	29	381	Canal
50.	838	3426	32	1741	Drum
51.	886/1/1	2281	34	112	Drum
52.	900/2	2291	34	7064	Canal
53.	134, 142/1	3139	25	2023	Drum intravilan
	134, 142/1	3139	25	17	Drum extravilan
54.	30	3140	35	951	Canal intravilan
	30	3140	35	1553	Canal extravilan
55.	1151/1/1/2	3250	36	175	Drum intravilan
	1151/1/1/2	3250	36	227	Drum extravilan
56.	1153	3316	36	2392	Canal intravilan
	1153	3316	36	9044	Canal extravilan
57.	1136	3317	36	1225	Drum intravilan
	1136	3317	36	3716	Drum extravilan
58.	1177	3318	36	131	Drum intravilan

	1177	3318	36	313	Drum extravilan
59.	1429, 1397	1728	40	5690	Drum
60.	1275/1	1775	41	1129	Drum
61.	1272/2	1776	41	796	Drum
62.	1304	2700	42	214	Canal intravilan
	1304	2700	42	1254	Canal extravilan
63.	1304	2701	42	144	Canal
64.	1130	2040	43	491	Drum
65.	820	2041	43	2448	Canal
66.	356	1148	44	836	Drum
67.	-	1162	44	31	Drum
68.	-	1175	44	1094	Drum
69.	737/1/1	1608	45	344	Drum
70.	-	1616	45	454	Drum
71.	1126/1/1	1433	47	3396	Canal
72.	1126/1/2	1434	47	1198	Drum

Nr. 3612 din 17.11.2022

Referat de aprobare

Privind inventarierea și aprobarea atestării apartenenței la domeniul public al comunei Bogata a imobilelor din sectoarele cadastrale 1, 2, 3, 4, 5, 7, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 27, 28, 29, 32, 34, 35, 36, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47

Având în vedere că Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a demarat lucrări de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, având la bază Contractul de prestări servicii nr. 27584 / 23.06.2021 cu Prestatorul SC Denisa GEO-TOP-STAR SRL, pentru sectoarele cadastrale cu nr. 0, 1, 2, 3, 4, 5, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 27, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, și 47.

Raportat la prevederile legislației în vigoare, apreciem că este necesară înscrierea imobilelor în domeniul public al Comunei Bogata, aceste imobile fiind bunuri de interes local.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 196, alin.(1), lit. a) coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local a proiectului de hotărâre întocmit.

Primar,
Ing. COC Doina



Raport de specialitate

Privind inventarierea și aprobarea atestării apartenenței la domeniul public al comunei Bogata a imobilelor din sectoarele cadastrale 1, 2, 3, 4, 5, 7, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 27, 28, 29, 32, 34, 35, 36, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a demarat lucrări de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, având la bază Contractul de prestări servicii nr. 27584 / 23.06.2021 cu Prestatorul SC Denisa GEO-TOP-STAR SRL, pentru sectoarele cadastrale cu nr. 0, 1, 2, 3, 4, 5, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 27, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, și 47.

În urma întocmirii documentației cadastrale privind sectoarele cadastrale 1, 2, 3, 4, 5, 7, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 27, 28, 29, 32, 34, 35, 36, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, înaintată de prestatorul SC DENISA GEO-TOP- STAR SRL, s-a constatat că este necesară efectuarea întăbulării definitive în Cartea Funciară a imobilelor cuprinse în documentația cadastrală în favoarea Domeniului Public al Comunei Bogata, în cotă de 1/1 părți.

Din documentația transmisă de către prestator Primăriei Comunei Bogata, rezultă următoarele imobile :

Nr. Crt.	Nr. Cad.	ID	Sector	Suprafață în mp.	Categorie De folosință
1.	632	2544	1	1797	Drum
2.	398	2572	1	1773	Drum
3.	595	2583	1	2046	Canal
4.	7/1	2598	1	1120	Drum
5.	629/1/1	2599	1	4157	Drum
6.	7/2	2645	1	106	Drum intravilan
	7/2	2645	1	2841	Drum extravilan
7.	629/1/2	2646	1	2319	Canal
8.	651	2082	2	187	Canal
9.	595	2087	2	318	Canal
10.	661/1	2444	3	307	Drum
11.	657	1549	4	1610	Canal
12.	3398	3398	4	3978	Canal
13.	687	2880	5	4372	Drum
14.	709	2883	5	3287	Drum
15.	9/25/2	1448	7	1822	Drum
16.	9/32	1471	7	350	Drum
17.	10	1478	7	979	Drum intravilan
	10	1478	7	2931	Drum extravilan
18.	486	1684	10	2101	Drum

19.	512	2957	12	155	Canal
20.	525/1	2968	12	19	Canal intravilan
	525/1	2968	12	219	Canal extravilan
21.	440/1/2	2976	12	170	Canal intravilan
	462	2976	12	673	Canal extravilan
22.	779	3226	13	7634	Canal
23.	781	3227	13	2464	Drum
24.	775/1/1	3228	13	4230	Drum
25.	750/1	3230	13	8869	Canal
26.	197	1316	15	931	Drum
27.	200/1	1317	15	2640	Canal
28.	200/2	1321	15	6	Canal intravilan
	200/2	1321	15	3667	Canal extravilan
29.	204/4	1511	16	1008	Canal
30.	205	1526	16	269	Canal
31.	161	1530	16	1735	Canal
32.	375	2219	17	69	Canal intravilan
	375	2219	17	954	Canal extravilan
33.	213	2262	17	172	Canal intravilan
	213	2262	17	609	Canal extravilan
34.	210	2263	17	143	Canal intravilan
	210	2263	17	3244	Canal extravilan
35.	292	2134	18	2785	Canal
36.	296	2139	18	189	Canal intravilan
	296	2139	18	298	Canal extravilan
37.	375/1	1098	19	531	Canal
38.	369	1102	19	2551	Drum
39.	368	1105	19	1188	Drum
40.	36/1	1293	20	3365	Drum
41.	35	1302	20	851	Drum intravilan
	35	1302	20	639	Drum extravilan
42.	36	1308	20	5115	Canal
43.	172	2350	24	4359	Canal
44.	164/1	2364	24	485	Drum
45.	161	2369	24	659	Drum
46.	176/1/1/1	2406	24	234	Drum intravilan
	176/1/1/1	2406	24	885	Drum extravilan
47.	322/1/2	2173	27	64	Drum
48.	974	2520	28	144	Drum intravilan
	974	2520	28	58	Drum extravilan

49.	115/1/1	2055	29	381	Canal
50.	838	3426	32	1741	Drum
51.	886/1/1	2281	34	112	Drum
52.	900/2	2291	34	7064	Canal
53.	134, 142/1	3139	25	2023	Drum intravilan
	134, 142/1	3139	25	17	Drum extravilan
54.	30	3140	35	951	Canal intravilan
	30	3140	35	1553	Canal extravilan
55.	1151/1/1/2	3250	36	175	Drum intravilan
	1151/1/1/2	3250	36	227	Drum extravilan
56.	1153	3316	36	2392	Canal intravilan
	1153	3316	36	9044	Canal extravilan
57.	1136	3317	36	1225	Drum intravilan
	1136	3317	36	3716	Drum extravilan
58.	1177	3318	36	131	Drum intravilan
	1177	3318	36	313	Drum extravilan
59.	1429, 1397	1728	40	5690	Drum
60.	1275/1	1775	41	1129	Drum
61.	1272/2	1776	41	796	Drum
62.	1304	2700	42	214	Canal intravilan
	1304	2700	42	1254	Canal extravilan
63.	1304	2701	42	144	Canal
64.	1130	2040	43	491	Drum
65.	820	2041	43	2448	Canal
66.	356	1148	44	836	Drum
67.	-	1162	44	31	Drum
68.	-	1175	44	1094	Drum
69.	737/1/1	1608	45	344	Drum
70.	-	1616	45	454	Drum
71.	1126/1/1	1433	47	3396	Canal
72.	1126/1/2	1434	47	1198	Drum

Analizând prevederile legislative în vigoare la data prezentei evidențiem următoarele:

Legea 287 / 2009 privind Codul Civil

Art. 554: Proprietatea publică

(1) Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.

(2) Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă.

Art. 885: Dobândirea și stingerea drepturilor reale asupra imobilelor

(1) Sub rezerva unor dispoziții legale contrare, drepturile reale asupra imobilelor cuprinse în cartea funciară se dobândesc, atât între părți, cât și față de terți, numai prin înscrierea lor în cartea funciară, pe baza actului sau faptului care a justificat înscrierea.

Art. 888: Condiții de înscriere

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

II. OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ

Art. 95: Tipurile de unități administrativ-teritoriale

(1) Teritoriul României este organizat, sub aspect administrativ, în unități administrativ-teritoriale care sunt comunele, orașele și județele.

(2) Comunele și orașele sunt unități administrativ-teritoriale de bază.

(3) Unele orașe sunt declarate municipii în condițiile legii.

(4) Orice modificare a limitelor teritoriale ale unităților administrativ-teritoriale care privește înființarea, reînființarea sau reorganizarea acestora se poate efectua numai prin lege și după consultarea obligatorie a cetățenilor din unitățile administrativ-teritoriale respective prin referendum local, în condițiile legii.

Art. 96: Personalitatea juridică a unităților administrativ-teritoriale

(1) Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu.

(2) Unitățile administrativ-teritoriale, precum și subdiviziunile administrativ-teritoriale sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscală și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare.

(3) Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

Art. 286: Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.

(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art. 287: Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului admin prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin administr de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrative-teritoriale.

ANEXA nr. 4: LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;(...)

III. Legea Nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10

(...)(2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.

Art. 24

(...)(3) Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitivă și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil.

Art. 41

(...)(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-

teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

IV. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare

Art. 23

Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 78

(1) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere sau din oficiu, în cazurile expres prevăzute de lege.

(2) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere, în baza:

a) înscrisului doveditor al actului sau faptului juridic de dobândire sau constituire a dreptului real;

b) certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv;

c) documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;

d) dovezii plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciară, după caz.

Art. 156

(...) (4) În cărțile funciare în care se înscriu drepturile statului și ale unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale. Trecerea bunului dintr-un domeniu în altul, în condițiile legii, nu modifică felul înscrierii din cartea funciară, efectuându-se doar o mențiune privind schimbarea domencialității concomitent cu modificarea corespunzătoare a înscrierii inițiale.

Analizând prerogativele legislative prezentate anterior propunem înscrierea definitivă a imobilelor menționate anterior în domeniul public al comunei Bogata, fiind bunuri de interes local.

Secretar general al UAT,
Kerekes Tünde - Anikó



**ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BOGATA
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Din 24 noiembrie 2022

Privind inventarierea și aprobarea atestării apartenenței la domeniul public al comunei Bogata a imobilului – Grădiniță , situat administrativ în localitatea Bogata nr. 133, județul Mureș

Consiliul local Bogata, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare cu nr. 3551 din 10.11.2022 întocmit de primarul comunei Bogata, raportul de specialitate cu nr. 3550 din 10.11.2022;

Analizând prevederile :

- Art. 885, alin.(1) și art. 888 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată;
- Art. 10, alin.(2), art. 24, alin.(3) și art.41, alin.5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și publicității imobiliare;
- Art. 95, art. 96, art. 286, alin.(4) , art. 287, lit.b) și ANEXA nr. 4, punctul nr. 5 din LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Văzând HG 964/2002, Anexa nr. 23 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Comunei Bogata modificată prin HG 629/2010, Anexa nr. 2, poziția 117.

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit. c), art. 196, alin. (1), lit. a) coroborat cu art. 139, alin.(3), lit. g) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Hotărăște:

Art.1 Se inventariază și se aprobă atestarea apartenenței la Domeniul public al comunei Bogata a imobilului compus din - C1 cu destinația CAS cu următoarea descriere “Grădiniță”, Rh=P, din cărămidă, acoperită cu țiglă, instalație de gaz metan, curent electric, edificată în anul 1970, suprafața desfășurată de 90mp. (se identifică cu pozitia 117 din inventar); - C2 cu destinația CA cu următoarea descriere ”Anexă”, Rh=P, edificată în anul 1970, suprafața desfășurată de 21mp. - Lotul nr. 1 parcela cu nr. top nou 171/1, nr. top. nou 172/1, având suprafața de 1619 mp.- Lotul nr. 2 parcela cu nr. top nou 171/2, nr. top. nou 172/2, având suprafața măsurată de 1578 mp și categoria de folosință “curți construcții” în suprafața de 1578 mp, în favoarea Domeniului Public al Comunei Bogata, în cotă de 1/1 părți.

Art. 2 Inventarul domeniului public al comunei Bogata se modifică în mod corespunzător.

Art. 3 Se împuternicește primarul Comunei Bogata să semneze actele necesare realizării obiectivelor propuse în prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi contestată de către persoanele îndreptățite, în temeiul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Mureș;
- Primarului Comunei Bogata;
- Spre afișare

**Inițiator,
Primar,
COC Dojna**



Nr. 3551 din 10.11.2022

Referat de aprobare

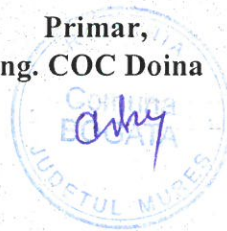
Privind inventarierea și aprobarea atestării apartenenței la domeniul public al comunei Bogata a imobilului – Grădiniță , situat administrativ în localitatea Bogata nr. 133, județul Mureș

Unitatea administrativ teritorială Comuna Bogata a demarat procedurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor proprietatea sa, imobilul se regăsește în HG 964/2002, Anexa nr. 23 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Comunei Bogata modificată prin HG 629/2010, Anexa nr. 2, poziția 117.

Raportat la prevederile legislației în vigoare, apreciem că este necesară înscrierea imobilelor în domeniul public al Comunei Bogata, aceste imobile fiind bunuri de interes local.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 196, alin.(1), lit. a) coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local a proiectului de hotărâre întocmit.

Primar,
Ing. COC Doina



Raport de specialitate

Privind inventarierea și aprobarea atestării apartenenței la domeniul public al comunei Bogata a imobilului – Grădiniță , situat administrativ în localitatea Bogata nr. 133, județul Mureș

În urma măsurătorilor topografice de unde rezultă că imobilul este parțial împrejmuit cu gard din plasă, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – Comuna Bogata
- la sud – Vereș Elisabeta, Vereș Iosif
- la est - Comuna Bogata
- la vest – Comuna Bogata

Situația juridică a imobilului: Imobilul se regăsește în HG 964/2002, Anexa nr. 23 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Comunei Bogata modificată prin HG 629/2010, Anexa nr. 2, iar imobilul se regăsește la poziția 117.

Din punct de vedere al Cărții Funciare imobilul se identifică cu parte din CF 51533 Bogata, nr. top. 171, nr. top. 172, având categorii de folosință “arabil” și “curți construcții” în suprafață de 3197 mp., în cotă de 1/1 părți. Datorită faptului că se identifică cu parte din imobilul mai sus menționat propun parcelarea lui astfel:

- Lotul nr. 1 parcela cu nr. top nou 171/1, nr. top. nou 172/1, acest lot propunem să fie înscris în favoarea domeniului public al comunei Bogata și categoriile de folosință aferente având suprafața de 1619 mp.

- Lotul nr. 2 parcela cu nr. top nou 171/2, nr. top. nou 172/2, având suprafața măsurată de 1578 mp și categoria de folosință “curți construcții” în suprafață de 1578 mp, acest lot este aferent imobilului măsurat și face obiectul prezentei documentații.

Analizând prevederile legislative în vigoare la data prezentei evidențiem următoarele:

Legea 287 / 2009 privind Codul Civil

Art. 554: Proprietatea publică

(1) Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.

(2) Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă.

Art. 885: Dobândirea și stingerea drepturilor reale asupra imobilelor

(1) Sub rezerva unor dispoziții legale contrare, drepturile reale asupra imobilelor cuprinse în cartea funciară se dobândesc, atât între părți, cât și față de terți, numai prin înscrierea lor în cartea funciară, pe baza actului sau faptului care a justificat înscrierea.

Art. 888: Condiții de înscriere

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

II. OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Art. 95: Tipurile de unități administrativ-teritoriale

(1) Teritoriul României este organizat, sub aspect administrativ, în unități administrativ-teritoriale care sunt comunele, orașele și județele.

(2) Comunele și orașele sunt unități administrativ-teritoriale de bază.

(3) Unele orașe sunt declarate municipii în condițiile legii.

(4) Orice modificare a limitelor teritoriale ale unităților administrativ-teritoriale care privește înființarea, reînființarea sau reorganizarea acestora se poate efectua numai prin lege și după consultarea obligatorie a cetățenilor din unitățile administrativ-teritoriale respective prin referendum local, în condițiile legii.

Art. 96: Personalitatea juridică a unităților administrativ-teritoriale

(1) Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu.

(2) Unitățile administrativ-teritoriale, precum și subdiviziunile administrativ-teritoriale sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscală și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare.

(3) Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

Art. 286: Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.

(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art. 287: Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului admin prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

- a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin administr de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;*
- b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrative-teritoriale.*

Punctul 5 din ANEXA nr. 4 a OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului(...)

- 5. Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;”*

III. Legea Nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10

(...)(2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.

Art. 24

(...)(3) Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitivă și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil.

Art. 41

(...)(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor

Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

IV. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare

Art. 23

Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 78

(1) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere sau din oficiu, în cazurile expres prevăzute de lege.

(2) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere, în baza:

a) înscrisului doveditor al actului sau faptului juridic de dobândire sau constituire a dreptului real;

b) certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv;

c) documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;

d) dovezii plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciară, după caz.

Art. 156

(...) (4) În cărțile funciare în care se înscriu drepturile statului și ale unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale. Trecerea bunului dintr-un domeniu în altul, în condițiile legii, nu modifică felul înscrierii din cartea funciară, efectuându-se doar o mențiune privind schimbarea domeniialității concomitent cu modificarea corespunzătoare a înscrierii inițiale.

Având în vedere că terenul aferent Grădiniței este cuprins în domeniul public la poziția 117 din anexa nr. 23 cu mențiunea art. 166, alin (4¹) din Legea nr. 84/ 1995 (în vigoare la data întocmirii inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Bogata), (41)

„Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat - grădinițe, școli generale, primare și gimnaziale, licee, seminarii teologice, grupuri școlare, școli de arte și meserii și școli postliceale - fac parte din domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor, respectiv al sectoarelor municipiului București, și sunt în administrarea consiliilor locale ale comunelor, orașelor și municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea, prin delegare către consiliile de administrație ale unităților de învățământ. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de acestea. Nu fac parte din domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor, respectiv al sectoarelor municipiului București, terenurile și clădirile deținute de

unitățile de învățământ în baza unor contracte de închiriere, concesiune sau comodat, proprietarii acestora fiind alte persoane fizice sau juridice.”

Analizând prerogativele legislative prezentate anterior propunem înscrierea definitivă a imobilelor menționate anterior în domeniul public al comunei Bogata, fiind bunuri de interes local.

Secretar general al UAT,
Kerekes Tünde - Anikó



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în localitatea Bogata, nr. 133, com. Bogata, jud. Mureș.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ DE PRIMĂ ÎNSCRIERE.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este parțial împrejmuit cu gard din plasă, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – Comuna Bogata - la sud – Vereș Elisabeta, Vereș Iosif
- la est - Comuna Bogata - la vest – Comuna Bogata

4. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul se regăsește în HG 964/2002, Anexa nr. 23 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Comunei Bogata care este modificată prin HG 629/2010, Anexa nr. 2, iar imobilul se regăsește la poziția 117.

Din punct de vedere al Cărții Funciare imobilul se identifică cu parte din CF 51533 Bogata, nr. top. 171, nr. top. 172, având categorii de folosință “arabil” și “curți construcții” în suprafață de 3197 mp, care are sub B1.1 și sub B2.1 Statul Român. în cotă de 1/1 părți. Datorită faptului că se identifică cu parte din imobilul mai sus menționat propun parcelarea lui astfel:

- **Lotul nr. 1 parcela cu nr. top nou 171/1, nr. top. nou 172/1**, acest lot propun să rămână în continuare pe vechii proprietari, în cotele, cu titlul inițial de dobândire și categoriile de folosință aferente având suprafața de **1619 mp**.

- **Lotul nr. 2 parcela cu nr. top nou 171/2, nr. top. nou 172/2**, având suprafața măsurată de **1578 mp** și categoria de folosință “curți construcții” în suprafață de **1578 mp**, acest lot este aferent imobilului măsurat și face obiectul prezentei documentații.

Prin prezenta documentație cadastrală se solicită prima înscriere în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a Lotul nr. 2 parcela cu nr. top nou 171/2, nr. top. nou 172/2, având suprafața măsurată de 1578 mp și categoria de folosință “curți construcții” în suprafață de 1578 mp, situat administrativ în intravilanul loc. Bogata, nr. 133, com Bogata, jud. Mureș; în baza documentației cadastrale, HCL nr.2022, Adeverința nr.2022, HG 964/2002, Anexa nr. 23 modificată prin HG 629/2010, Anexa nr. 2, poziția 117 – Clădire Grădiniță, loc. Bogata, care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Comunei Bogata.

- înscrierea construcțiilor: - C1 cu destinația CAS cu următoarea descriere “Grădiniță”, Rh=P, din cărămidă, acoperită cu țiglă, instalație de gaz metan, curent electric, edificată în anul 1970, suprafața desfășurată de 90mp. (se identifică cu poziția 117 din inventar); - C2 cu destinația CA cu următoarea descriere ”Anexă”, Rh=P, edificată în anul

1970, suprafața desfășurată de 21mp în baza: documentației cadastrale, certificatului fiscal nr./.....2022.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica seria 1200 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu stația totală Leica 1105 s-au ridicat detaliile prin metode clasice. Calculul coordonatelor punctelor s-a făcut în programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a făcut din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 11.10.2022

Executant:

SC DENISA GEO-TOP-STAR SRL

ing. Ispas Cornel Viorel



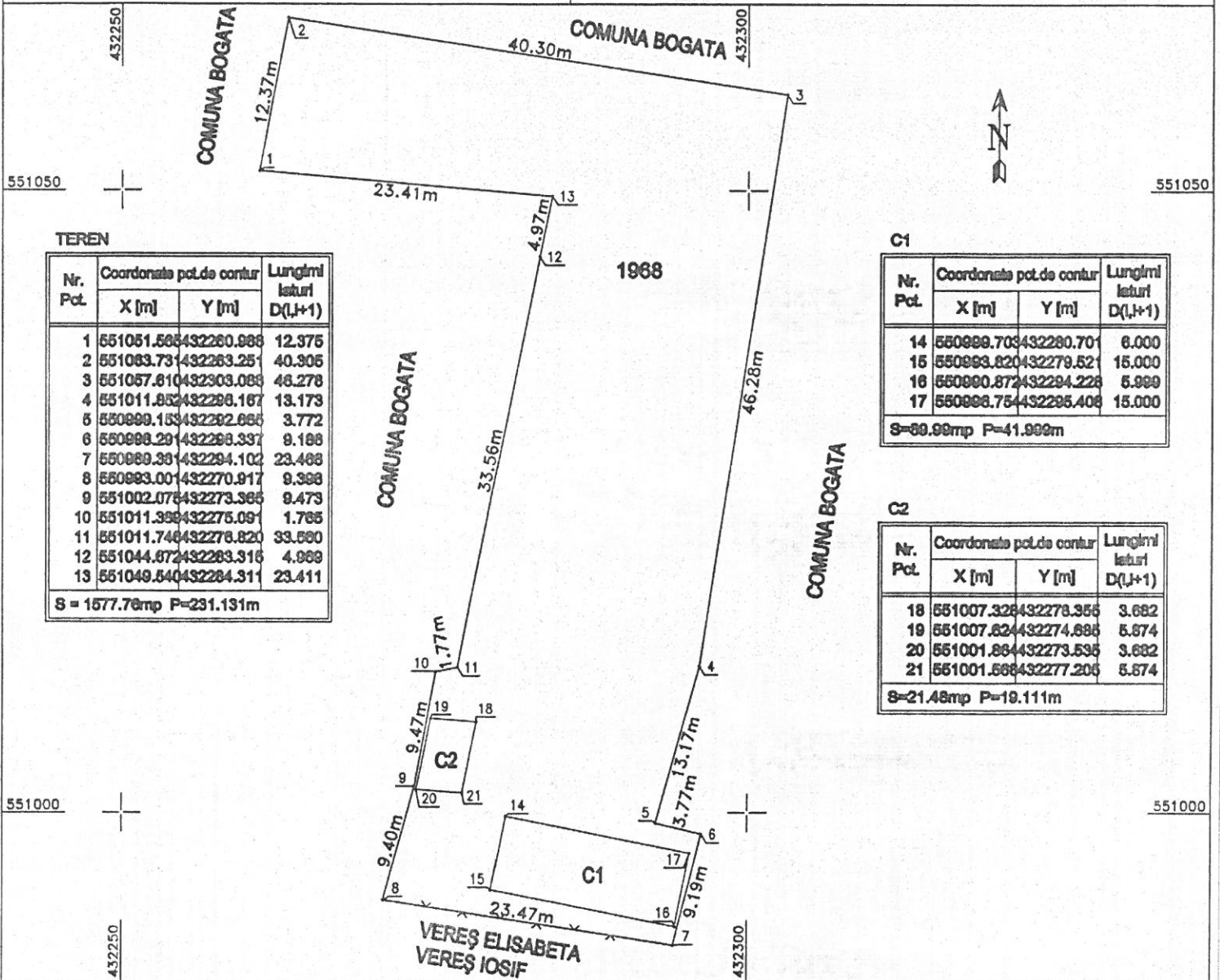
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului: intravilanul loc. Bogata, nr. 133, com. Bogata, jud Mures
	1578	

Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	UAT Bogata



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	1578	Imobil parțial împrejmuit cu gard din plasa
Total		1578	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	90	Grădiniță, R _h =P, din cărămidă, acoperită cu țiglă, instalație de gaz metan, curent electric, edificată în anul 1970, suprafața desfășurată de 90mp, compusă din: 2 săli de clasă.
C2	CA	21	Anexă, R _h =P, edificată în anul 1970, suprafața desfășurată de 21mp.
Total		111	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1578 mp

Suprafața din act = mp

Executant: SC DENISA GEO-TOP-STAR SRL prin Ing. Ispas Cornel Viorel	Inspector:
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și stampila	Data:
 DENISA GEO-TOP-STAR SRL SENA: RO-AB-F-N-NOV SENA: RO-B-J Nr. 1827/11.05.2020 AUTORIZARE Data: 10.10.2022	SEMNĂTURĂ ȘI PARAFĂ STAMPILA BCPI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Din 24 noiembrie 2022

privind aprobarea valorii actualizate a finanțării din bugetul local al Comunei Bogata pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul Național de Dezvoltare Locală pentru investiția „Extindere rețea de alimentare cu apă în comuna Bogata, județul Mureș”

Consiliul local al Comunei Bogata întrunit în ședința ordinară din data de 24.11.2022,

Văzând referat de aprobare nr. inițiată de Primarul Comunei Bogata privind asigurarea finanțării din bugetul local al Comunei Bogata pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul Național de Dezvoltare Locală pentru investiția „Extindere rețea de alimentare cu apă în comuna Bogata, județul Mureș”

Având în vedere:

- Art.8 alin 1 lit. B din Ordonanata de Urgenta a Guvernului României nr.28/2013 pentru aprobarea Programului Național de dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 12 alin. (4) și (5) din Anexa la Ordinul viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 1.851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicată și așa cum a fost modificat prin art. I pct. 6 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 947/2015, în vigoare de la 30 octombrie 2015;

În temeiul prevederilor art. 129 (2) lit b coroborat cu alin. 4 lit. D, art 129 alin. 2 lit.d coroborat cu alin 7 lit. d; art.139 alin 1 și 3 și art. 196 alin 1 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă valoarea actualizată a cofinanțării din bugetul local al Comunei Bogata a categoriilor de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul Național de Dezvoltare Locală pentru investiția „Extindere rețea de alimentare cu apă în Comuna Bogata, județul Mureș” în cuantum de **276.043,33 lei inclusiv TVA**, având în vedere finalizarea lucrărilor și respectiv a investiției.

Art. 2 La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea HCL nr. 25 din 18.11.2020 privind asigurarea finanțării din bugetul local al Comunei Bogata a categoriilor de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul Național de Dezvoltare Locală pentru investiția „Extindere rețea de alimentare cu apă în Comuna Bogata, județul Mureș”.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Bogata.

Art.4 Prezenta se comunică Instituției Prefectului Județului Mureș în vederea exercitării controlului legalității

INIȚIATOR

PRIMĂR

COE DOINA



Referat de aprobare

Privind aprobarea valorii actualizate a finanțării din bugetul local al Comunei Bogata pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul Național de Dezvoltare Locală pentru investiția „Extindere rețea de alimentare cu apă în comuna Bogata, județul Mureș”

Investiția „Extindere rețea de alimentare cu apă în Comuna Bogata, județul Mureș” având ca beneficiar direct Comuna Bogata, a fost aprobată spre finanțare prin Programul Național de Dezvoltare Locală, coordonat de Ministerul Dezvoltării Regionale Administrației Publice și Fondurilor Europene, prin Ordinul MDRAPFE nr.3698/18.07.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții pentru județul Mureș în perioada 2017-2020, fiind încheiat contractul de finanțare nr. 3506/14.05.2018.

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. 3 ale Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală din 09.05.2013, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851 din 09.05.2013, categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Program sunt: cheltuieli pentru studiile de fezabilitate, studiile de teren, asistența tehnică, consultanța, taxe pentru obținerea de avize/acorduri/autorizații, organizarea procedurilor de achiziții, cheltuieli conexe organizării de șantier, cote, taxe, cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar.

În valoarea cheltuielilor ce vor fi suportate din bugetul local au fost cuprinse și cheltuielile aferente serviciilor de proiectare și verificare tehnică achitate integral sau partial anterior semnării contractului de finanțare.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare beneficiarul a actualizat devizul general al investiției, având în vedere finalizarea și recepția lucrărilor, rezultând astfel noua valoare de finanțare a obiectivului de investiție.

Astfel pentru implementarea cu succes a proiectului Comuna Bogata, pe perioada derulării investiției a suportat din bugetul local suma de **276.043,33 lei inclusiv TVA**, reprezentând cheltuieli neeligibile pentru finanțator.

Ținând cont de cele menționate mai sus, supunem aprobării Consiliului Local Bogata proiectul de hotărâre anexat.

Primar,
Ing. COC Doina



DEVIZ GENERAL actualizat pentru investitia**EXTINDERI REȚEA DE ALIMENTARE CU APA ÎN COMUNA BOGATA, JUDEȚ MUREȘ**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	Valoare TVA	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	10.220,17	1.941,83	12.162,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru prot.mediului și aducerea la starea inițială	9.073,02	1.723,87	10.796,89
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele)	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		19.293,19	3.665,71	22.958,90
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Realizarea racordurilor la utilități	19.690,21	3.741,14	23.431,35
TOTAL CAPITOL 2		19.690,21	3.741,14	23.431,35
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	4.650,00	0,00	4.650,00
	3.1.1. Studii de teren	4.650,00	0,00	4.650,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	60.061,68	10.917,72	70.979,40
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiul de fezabilitate și devizul general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.801,68	798,32	7.600,00
	3.5.6. Proiect Tehnic și detalii de execuție	53.260,00	10.119,40	63.379,40
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	33.000,00	6.270,00	39.270,00
3.7.	Consultanță	17.500,00	3.325,00	20.825,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	17.500,00	3.325,00	20.825,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	71.115,27	2.817,99	73.933,26
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	14.831,50	2.817,99	17.649,49
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6.784,00	1.288,96	8.072,96
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.047,50	1.529,03	9.576,53
	3.8.2. Diriginte de șantier	56.283,77	0,00	56.283,77
TOTAL CAPITOL 3		194.326,95	21.525,71	219.177,66

CAPITOLUL 4
Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1. Construcții și instalații	1.503.519,05	242.519,00	1.789.187,67
4.1.1 . Ob. nr. 1 Extindere rețea Ranta	604.000,70	114.760,13	718.760,83
4.1.2 . Ob. nr. 2 Extindere rețea Malaiste	486.404,26	92.416,81	578.821,07
4.1.3 . Ob. nr. 3 Extindere rețea Candarai	227.103,26	43.149,62	270.252,88
4.1.4 . Ob. nr. 4 Extindere rețea Peste apa	186.010,83	35.342,06	221.352,89
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	342.727,24	65.118,18	407.845,42
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5. Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4	1.846.246,29	307.637,18	2.197.033,09

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1. Organizare de șantier	21.005,54	3.991,05	24.996,59
5.1.1. Lucrări de constr. și inst. aferente Organizării de Șantier	21.005,54	3.991,05	24.996,59
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costuri creditului	21.272,32	0,00	21.272,32
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțator	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții (0,5 % din C+M)	8.126,55	0,00	8.126,55
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.131,42	0,00	3.131,42
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0,5% din cap. 4)	0,00	0,00	0,00
5.2.4. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10.014,35	0,00	10.014,35
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5	42.277,86	3.991,05	46.268,91

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	2.121.834,50	340.560,78	2.508.869,90
Din care C+M	1.896.015,06	360.242,86	2.256.257,92

Octombrie 2022

Beneficiar
Comuna Bogata, județul Mureș



Proiectant
SC VALTER SERV SRL



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA BOGATA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Din 24 noiembrie 2022

privind aprobarea aderării unei unități administrativ teritoriale
la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA INVEST MUREȘ”

Consiliul Local Bogata,

Văzând referatul de aprobare nr. 3610 din 17.11.2022 , privind aprobarea aderării unei unități administrativ teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA INVEST MUREȘ”,

Având în vedere prevederile art. 8, alin. (2), lit. „c” și art. 10 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice și ale art. 10 din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare, precum și cele ale art. 89, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „e” și alin. (9) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile art. 13 din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA INVEST MUREȘ”,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin (14) coroborat cu art. 196 alin (1), lit. „a” din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se încuviințează aderarea la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA INVEST MUREȘ” a orașului Sângeorgiu de Pădure din județul Mureș.

Art.2. Se mandatează doamna COC DOINA reprezentant al comunei BOGATA în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA INVEST MUREȘ”, să voteze conform Art.1.

Art.3. Se mandatează domnul Péter Ferenc, Președintele Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA INVEST MUREȘ” să semneze Actul Adițional la Actul Constitutiv și la Statutul Asociației.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA INVEST MUREȘ”.

INIȚIATOR,
PRIMAR
COC DOINA



Nr. 3610 din 17.11.2022

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind aprobarea aderării unei
unități administrativ teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
„AQUA INVEST MUREȘ”

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA INVEST MUREȘ”, constituită în data de 7 aprilie 2008 în scopul gestionării în comun a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, a exploataării în comun a rețelelor aferente acestui serviciu aflate în patrimoniul public al unităților administrativ – teritoriale, precum și realizării unor proiecte de investiții publice de interes zonal sau regional, numără în prezent 93 de membrii.

La baza constituirii Asociației stă interesul locuitorilor, de pe raza unităților administrativ-teritoriale membre, pentru îmbunătățirea calității serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, precum și creșterea capacității de atragere a fondurilor pentru finanțarea investițiilor aferente acestui serviciu.

Asociația exercită, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, competențele și prerogativele, drepturile și obligațiile acestora în temeiul mandatului acordat.

Orașul Sângeorgiu de Pădure din județul Mureș a solicitat aderarea la această Asociație.

Potrivit art.13 din Statut, Asociația poate accepta noi membrii cu acordul asociaților și cu încheierea unui Act adițional la prezentul Statut.

Orice unitate administrativ-teritorială care devine membru al Asociației acceptă în totalitate prevederile prezentului statut și delegă gestiunea Serviciului operatorului prin act adițional la contractul de delegare ce va fi semnat de Asociație în numele și pe seama unității administrativ-teritoriale respective.

Având în vedere cele expuse, propunem Consiliului Local al Comunei Bogata din județul Mureș aprobarea aderării unității administrativ-teritoriale mai sus menționate la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA INVEST MUREȘ” .

PRIMAR
COC DOINA



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Din 24 noiembrie 2022

privind aprobarea Strategiei de tarifare conform rezultatelor Analizei Cost-Beneficiu pentru Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă potabilă și apă uzată din județul Mureș, în perioada 2014-2020, Zona LUDUȘ-GREBENISU DE CÂMPIE. UAT Luduș, UAT Sânger, UAT Tăureni, UAT Zau de Câmpie, UAT Grebenișu de Câmpie, UAT Șăulia, UAT Miheșu de Câmpie.

Consiliul Local al Comunei Bogata întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de 24.11.2022;

Analizând proiectul de hotărâre, luând act de, referatul de aprobare al primarului comunei, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 3613 din 17.11.2022, de raportul comisiei de specialitate a consiliului local,

Prevederile art. 15 alin.(4) lit i) din Actul Constitutiv al Companiei Aquaserv S.A aprobat prin Hotărârea AGA nr. 10/18.12.2018;

Având în vedere rezultatele Analizei Cost-Beneficiu pentru proiect,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 241/2006 (republicată, cu modificările și completările ulterioare) privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare și a art.10 alin.(5) și (5¹) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51 din 8 martie 2006 (republicată, cu modificările și completările ulterioare)

În baza prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), d) și alin (4) lit. d) alin. (7) lit. n), alin. (9) lit. a) și c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3), lit. f) și g) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, coroborate cu art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003, Republicată, privind transparența decizională în administrația publică

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Strategia de tarifare conform rezultatelor Analizei Cost-beneficiu pentru Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă potabilă și apă uzată din județul Mureș, în perioada 2014-2020, Zona LUDUȘ-GREBENISU DE CÂMPIE. UAT Luduș, UAT Sânger, UAT Tăureni, UAT Zau de Câmpie, UAT Grebenișu de Câmpie, UAT Șăulia, UAT Miheșu de Câmpie (rev 04). prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Actul adițional la Contractul de delegare al gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.22/202.662/05.03.2010, având ca obiect Strategia de tarifare, respective modificarea art.36 din Contractul de delegare, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se acordă mandat reprezentantului Comunei Bogata în Adunarea Generală a Acționarilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Aqua Invest Mureș, de a vota "pentru" aprobarea Strategiei de tarifare, aprobate la art.1, precum și Actului adițional la Contractul de delegare al gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.22/202.662/05.03.2010, aprobat la art.2.

Art.4. Se mandatează Președintele Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Aqua Invest Mureș, să semneze în numele și pe seama Comunei Bogata, Actul aditional la Contractul de delegare al gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.22/202.662/05.03.2010, aprobat conform dispozițiilor articolului 2.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Aqua Invest Mureș și Companiei Aquaserv SA.

INIȚIATOR



REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Strategiei de tarifare conform rezultatelor Analizei Cost-Beneficiu pentru Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă potabilă și apă uzată din județul Mureș, în perioada 2014-2020, Zona LUDUȘ-GREBENISU DE CÂMPIE. UAT Luduș, UAT Sânger, UAT Tăureni, UAT Zau de Câmpie, UAT Grebenișu de Câmpie, UAT Șăulia, UAT Miheșu de Câmpie.

Prin **Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Mureș în perioada 2014-2020**, finanțat în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare, urmează să se realizeze investiții în sistemele de alimentare cu apă, canalizare și epurarea apelor uzate .

Având în vedere rezultatele Analizei Cost Beneficiu și prevederile Legii nr. 241/2006 (republicată, cu modificările și completările ulterioare) privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare și a art.10 alin.(5) și (5¹) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51 din 8 martie 2006 (republicată, cu modificările și completările ulterioare) și

Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort al Primăriei Comunei Bogata Ținând cont de, cerințele Ghidului solicitantului și a Aplicației de finanțare, din Regulamentul nr.207/2015 al AM POIM (Autorității de management pentru Programul operațional de infrastructură mare), respectiv aprobarea Planului anual de evoluție a tarifelor (conform rezultatelor Analizei Cost-Beneficiu),

În vederea susținerii cofinanțării proiectului din partea Companiei Aquaserv SA, în proporție de 6%, cât și pentru acoperirea costurilor energetice necesare prestării/furnizării serviciilor de alimentare cu apă potabilă și canalizare,

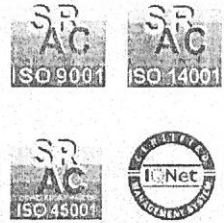
În baza prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), d) și alin (4) lit. d) alin. (7) lit. n), alin. (9) lit. a) și c) și a art. 139 alin.(3), lit. f) și g) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Bogata, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Strategiei de tarifare conform rezultatelor Analizei Cost-Beneficiu pentru Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă potabilă și apă uzată din județul Mureș, în perioada 2014-2020, Zona LUDUȘ-GREBENISU DE CÂMPIE. UAT Luduș, UAT Sânger, UAT Tăureni, UAT Zau de Câmpie, UAT Grebenișu de Câmpie, UAT Șăulia, UAT Miheșu de Câmpie.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
COC DOINA



**COMPANIA AQUASERV S.A.**

ORC: J26/464/1998; CIF: RO10755074
Str. Kós Károly nr.1 Târgu Mureș
Cod poștal: 540297, ROMÂNIA
Telefon: +40-(0)265-208.800
Fax: +40-(0)265-208.881
E-mail: office@aquaserv.ro
www.aquaserv.ro



ANEXA NR. 1 LA H.C.L.

**STRATEGIA DE TARIFARE
PLAN ANUAL DE EVOLUTIE A TARIFELOR**

Conform Analizei Cost Beneficiu a Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă potabilă și apă uzată din județul Mureș, în perioada 2014-2020, Zona LUDUȘ-GREBENISU DE CÂMPIE. UAT Luduș, UAT Sânger, UAT Tăureni, UAT Zau de Câmpie, UAT Grebenișu de Câmpie, UAT Șăulia, UAT Miheșu de Câmpie.

Strategia de tarifare	Preț/Tarif inițial La 1 noiembrie 2022 (RON/m3)*	Creșteri în termeni reali**				
		2023	2024	2025	2026	2027
Preț Apă Potabilă	5,77	0,00%	12.15%	1.59%	1.51%	0,69%
Tarif Canalizare-Epurare	5,16	0,00%	9.63%	1.65%	1.52%	0,86%

*Preț/Tarif fără TVA.

**Creșterile în termeni reali se vor aplica în fiecare an începând cu 1 ianuarie.

Prețurile/Tarifele vor fi calculate conform următoarei formule, care rămâne valabilă pe toată perioada de valabilitate a acestei strategii tarifare:

$$T_{n+i} = T_n \times (1+a_{n+1}) \times (1+a_{n+2}) \times \dots \times (1+a_{n+i}) \times I_{n+i}$$

Unde:

 T_{n+i} – tariful la data “n+i”; T_n – tariful inițial, de la 1 noiembrie 2022; a_{n+1} , a_{n+2} – ajustări în termeni reali ale tarifului la datele “n+1” și “n+2”; a_{n+i} – ajustări în termeni reali ale tarifului la data “n+i”; I_{n+i} – inflația aferentă ajustării “n+i”, care se calculează conform următoarei formule:

$$I_{n+i} = \frac{IPC \times (1+INF)^{m/12}}{IPI}$$

Unde:

IPC – cel mai recent Indice al Prețurilor disponibil publicat de Institutul Național de Statistică;

IPI – Indicele Prețurilor inițial, de la data T_n , respectiv 1 noiembrie 2022;

INF – inflația pentru perioada de 12 luni înainte de cel mai recent Indice al Prețurilor disponibil;

m – numărul de luni între data celui mai recent Indice al Prețurilor disponibil și data efectivă a noului tarif; și

Indicele Prețurilor – Indicele General al Prețurilor publicat lunar de Institutul Național de Statistică a României;

Director General
Sipos LeventeDirector Economic
Takacs Elek

Operator de date cu caracter personal.

PLANUL ANUAL DE EVOLUTIE AL TARIFELOR
(STRATEGIA DE TARIFARE)

Strategia de tarifare inclusă în prezentul document a fost fundamentată în conformitate cu metodologia de fundamentare Analiza cost-beneficiu, pentru investițiile în infrastructura de apă, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.677/2017, aprobată de Autoritatea de Management – POIM (Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene) și este prezentată în tabelul următor:

STRATEGIA DE TARIFARE (in procente)	Tarif initial la data de 1 noiembrie 2022 RON/m3	Ajustari in termeni reali				
		2023	2024	2025	2026	2027
		%	%	%	%	%
Tarif apa	5,77	0,00%	12.15%	1.59%	1.51%	0,69%
Tarif canalizar0	5,16	0,00%	9.63%	1.65%	1.52%	0,86%

* Ajustările în termeni reali nu includ inflația în perioada dintre ajustările tarifare și nici taxa pe valoare adăugată.

Strategia de tarifare presupune ajustări ale tarifelor în fiecare an la 1 aprilie cu inflația cumulată pe ultimul an, cât și în termeni reali.

Tariful la datele respective va fi calculat conform următoarei formule:

$$\text{Tarif } n+i = \text{Tarif } n \times (1+a_{n+1}) \times (1+a_{n+2}) \times \dots \times (1+a_{n+i}) \times I_{n+i}$$

Unde:

Tarif $n+i$ – tariful la data $n+i$

Tarif n – tariful inițial;

a_{n+1} , a_{n+2} - ajustări în termeni reali a tarifului la datele $n+1$, $n+2$

a_{n+i} - ajustări în termeni reali a tarifului la data $n+i$

I_{n+i} – inflația aferentă ajustării $n+i$ care se calculează conform următoarei formule:

$$I_{n+i} = \frac{\text{CPI} \times (1+\text{INF})^{m/12}}{\text{IPI}}$$

unde:

CPI - cel mai recent Indice al prețurilor disponibil;

IPI - indicele prețurilor inițial,

INF – inflația pentru perioada de 12 luni înainte de cel mai recent Indice al prețurilor disponibil;

m - numărul de luni între data celui mai recent indice de preț disponibil și data efectivă a noului tarif;

Indicele Prețurilor – Indicele Prețurilor de Consum Total publicat lunar de Institutul Național de Statistică.

Tarifele mai sus mentionate reprezinta o estimare a tarifelor minime necesare, luand in considerare evolutia ulterioara a costurilor de operare. Aceste tarife pot suferi ajustari sau modificari in functie de urmatoarele elemente:

- conditionalitatile incluse in contractele de finantare pentru obtinerea finantarii din fonduri europene sau de la bugetul de stat;
- conditionalitatile incluse in contractul de imprumut pentru co-finantarea proiectului finantat din POIM;
- rezultatele proiectiilor financiare din planul de afaceri;
- impactul strategiilor viitoare de investitii, in conformitate cu Master Planul.

În cazul preluării de noi localități în aria de operare a societatii, de la data preluării, se va aplica tariful unic pentru întreaga arie de operare, in vigoare la acea data.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

din 29 septembrie 2022

privind aprobarea emiterii Acordului de reabilitare pentru accesul pe drumul din intravilanul localității Bogata DE 985, cu camioane de mare tonaj, solicitat de SC NAPOCA DEVELOPMENT CORPORATION SRL necesar la ANRM Miercurea Ciuc.

Consiliul Local al Comunei Bogata, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3594 din 14.11.2022 a primarului comunei Bogata;
- Raportul de specialitate cu nr. 3596 din 14.11.2022;

Ținând cont de cererea depusă de către SC NAPOCA DEVELOPMENT CORPORATION SRL, cu sediul în mun. Cluj Napoca, Bd. Eroilor, nr. 48/9, județul Cluj prin care solicită emiterea Acordului de reabilitare pentru accesul pe drumul din intravilanul localității Bogata DE 985, cu camioane de mare tonaj, solicitat de SC NAPOCA DEVELOPMENT CORPORATION SRL NECESAR la ANMR Miercurea Ciuc;

În baza prevederilor art. 6, alin.(1) din Instrucțiuni, coroborat cu lit.B, pct.9 din Anexa nr. 1 ale Ordinului nr. 94/2009 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin.(2), lit. c) , art. 139, alin.(3), lit.e), și art. 196, lin.(1), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂREȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă emiterea Acordului de reabilitare pentru accesul pe drumul din intravilanul localității Bogata DE 985, cu camioane de mare tonaj, solicitat de SC NAPOCA DEVELOPMENT CORPORATION SRL necesar la ANRM Miercurea Ciuc, conform Anexei la prezenta.

(2) Acordul de reabilitare se aprobă în scopul obținerii de către SC NAPOCA DEVELOPMENT CORPORATION SRL a avizelor/autorizațiilor/permiselor de exploatare de la Administrația Națională pentru Resursele minerale (ANRM) Miercurea Ciuc.

(3) Acordul de reabilitare pentru accesul pe drumul din intravilanul localității Bogata DE 985, cu camioane de mare tonaj, solicitat de SC NAPOCA DEVELOPMENT CORPORATION SRL necesar la ANRM Miercurea Ciuc se emite cu următoarele obligații:

- a) Cu cel puțin 10 zile înainte de începerea activității de exploatare, reprezentantul legal al societății împreună cu Primarul comunei Bogata vor proceda la încheierea proceselor verbale de constatare a stării imobilelor (locuințelor) situate pe DE 985, și în fața cărora vor trece camioanele de mare tonaj;
- b) Va menține integritatea drumurilor;
- c) Se vor balasta denivelările apărute pe drumuri în urma transportului în procesul de exploatare;
- d) Procesul de exploatare /transport nu va afecta proprietățile învecinate;

Art. 2 Se împuternicește primarul Comunei Bogata să semneze Acordul de reabilitare.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Bogata.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general la:

- Instituția Prefectului județului Mureș;
- Primarului Comunei Bogata;
- SC NAPOCA DEVELOPMENT CORPORATION SRL
- Spre afișare;

**INIȚIATOR,
PRIMAR
COC DOINA**



Nr. 3594 din 14.11.2022

Referat de aprobare

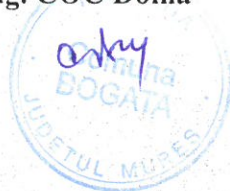
La Proiectul de hotărâre privind aprobarea emiterii Acordului de reabilitare pentru accesul pe drumul din intravilanul localității Bogata DE 985, cu camioane de mare tonaj, solicitat de SC NAPOCA DEVELOPMENT CORPORATION SRL necesar la ANRM Miercurea Ciuc.

Ținând cont de cererea depusă de către SC NAPOCA DEVELOPMENT CORPORATION SRL, cu sediul în mun. Cluj Napoca, Bd. Eroilor, nr. 48/9, județul Cluj prin care solicită emiterea Acordului de reabilitare pentru accesul pe drumul din intravilanul localității Bogata DE 985, cu camioane de mare tonaj, solicitat de SC NAPOCA DEVELOPMENT CORPORATION SRL necesar la ANMR Miercurea Ciuc;

Văzând Certificatul de urbanism nr. 29 din 04.11.2022 obținut în scopul Exploatării agregate minerale-deschidere balastieră în comuna Bogata, sat Bogata, înscris în CF 51824, traseul transportului va fii pe DE 985(dumul Sub Vii), cu ieșirea la E 60.

În baza prevederilor art. 6, alin.(1), coroborat cu pct. 9, lit.b) din Anexa nr. 1 din Ordinul nr. 94/2009 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare Consiliului Local Bogata prezentul proiect de hotărâre în forma redactată, cu respectarea obligațiilor de către agentul economic SC NAPOCA DEVELOPMENT CORPORATION SRL, și anume: - Cu cel puțin 10 zile înainte de începerea activității de exploatare, reprezentantul legal al societății împreună cu Primarul comunei Bogata vor proceda la încheierea proceselor verbale de constatare a stării imobilelor (locuințelor) situate pe DE 985, și în fața cărora vor trece camioanele de mare tonaj; - Va menține integritatea drumurilor; - Se vor balasta denivelările apărute pe drumuri în urma transportului în procesul de exploatare; - Procesul de exploatare /transport nu va afecta proprietățile învecinate.

Primar,
Ing. COC Doina



Raport de specialitate

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea emiterii Acordului de reabilitare pentru accesul pe drumul din intravilanul localității Bogata DE 985, cu camioane de mare tonaj, solicitat de SC NAPOCA DEVELOPMENT CORPORATION SRL necesar la ANRM Miercurea Ciuc

Urmare a cererii SC NAPOCA DEVELOPMENT CORPORATION SRL, reprezentată prin administrator Rotar Dan Valentin, cu sediul în mun. Cluj Napoca, Bd. Eroilor, nr. 48/9, județul Cluj prin care solicită emiterea Acordului de reabilitare pentru accesul pe drumul din intravilanul localității Bogata DE 985, cu camioane de mare tonaj, solicitat de SC NAPOCA DEVELOPMENT CORPORATION SRL necesar la ANRM Miercurea Ciuc,

Văzând Certificatul de urbanism nr. 27 din 21.10.2022 obținut în scopul Exploatării agregate minerale-deschidere balastieră în comuna Bogata, sat Bogata, înscris în CF 51824, traseul transportului va fii pe DE 985(drumul Sub Vii), cu ieșirea la E 60.

În urma documentelor prezentate, a discuțiilor purtate, și prin consultarea hărților cadastrale s-a indentificat traseul astfel:

Drumul DE 985, situat în intravilanul localității Bogata, denumit și „Sub Vii” cu ieșirea pe DN 15 – E 60.

Conform descrierii din documentația înaintată prevede că exploatarea se realizează mecanizat, cu încărcare directă în utilajede transport, folosindu-se ca utilaj un excavator. Întreținerea căilor de acces, a benzilor de lucru și lucrările de finisare la terminarea lucrărilor se realizează cu ajutorul unui buldozer.

Materialul se va înărca direct în mijloace auto și va fi transportat, în această stare, la stația de spălare sortare a beneficiarului pentru prelucrare.

În baza prevederilor art. 6, alin.(1), coroborat cu pct. 9, lit.b) din Anexa nr. 1 din Ordinul nr. 94/2009 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare Consiliului Local Bogata prezentul proiect de hotărâre în forma redactată, cu respectarea obligațiilor de către agentul economic SC NAPOCA DEVELOPMENT CORPORATION SRL, și anume: - Cu cel puțin 10 zile înainte de începerea activității de exploatare, reprezentantul legal al societății împreună cu Primarul comunei Bogata vor proceda la încheierea proceselor verbale de constatare a stării imobilelor (locuințelor) situate pe DE 985, și în fața cărora vor trece camioanele de mare tonaj; - Va menține integritatea drumurilor; - Se vor balasta denivelările apărute pe drumuri în urma transportului în procesul de exploatare; - Procesul de exploatare /transport nu va afecta proprietățile învecinate.

Secretar general UAT
KEREKES Tünde - Anikó





NAPOCA DEVELOPMENT CORPORATION

Nr. înreg. 70 / 07.11.2022

COMUNA BOGATA
Nr. <u>3526</u> din <u>07.11.2022</u>
Dosar.....

**Către,
Primăria comunei Bogata**

Referitor la acord de reabilitare

Subscrisa SC Napoca Development Corporation SRL, cu sediul în Cluj Napoca, Bd. Eroilor, nr. 48/9, județ Cluj, reprezentată prin administrator Rotar Dan Valentin, prin prezenta dorim să solicităm aprobarea eliberării unui acord de reabilitare privind accesul pe drumurile comunale de exploatare cu camioane de mare tonaj, mai precis 40 de tone.

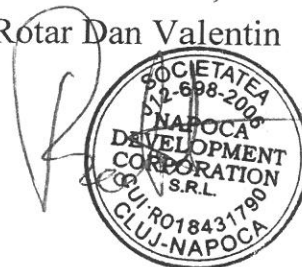
Zona pentru care solicităm eliberarea acordului este în extravilanul comunei Bogata, conform planului de încadrare în teritoriu anexat prezentei cereri.

Menționăm că am solicitat prezentul acord în vederea depunerii la ANRM a dosarului pentru obținerea permisului de exploatare solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 29 din 04.11.2022 eliberat de Primăria Bogata.

În speranța că veți da curs solicitării noastre, vă mulțumim anticipat.

Cluj Napoca,
07.11.2022

Administrator,
Rotar Dan Valentin



ROMANIA
Județul Mureș
Comuna Bogata
Primar

Nr. 3313 din 04.11.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 29 din 04.11.2022

În scopul: **CONSTRUIRE "EXPLOATARE AGREGATE MINERALE-
DESCHIDERE BALASTIERĂ"**

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. NAPOCA DEVELOPMENT CORPORATION SRL prin SC PROWIN
ELECTRO SRL reprez.de Dumbravean Ioan Sorin**

cu sediul în județul **MUREȘ** Orașul **IERNUT**
satul **CIPĂU** sectorul _____ cod poștal **545101**
str. _____ nr. **198** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax **0744703213** e-mail **sorin_dumbra@yahoo.com**
înregistrată la nr. **3313** din **14.10.2022**
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **Mureș**
municipiul/orașul/comuna **Bogata** satul **Bogata** sectorul _____
cod poștal **547125** str. _____ nr. f.nr. bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin: **Extras de plan cadastral și CF 51824 BOGATA**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 88 / 2000 faza PUG/PUZ/PUD,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bogata nr. 4 / 2004, prelungită prin HCL nr.
8/03.04.2014, HCL nr. 17/21.12.2018;

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

- REGIMUL JURIDIC** : Terenul în suprafață totală de 26100 mp este situat în extravilanul localității Bogata și se află în posesia numiților Precup Ioan și Precup Luminița Dorina.
Lista monumentelor istorice -2015-județul Mureș, la poz.38, este înscrisă –Așezare „Sub vii,, pe malul drept al Mureșului, -Datăre –Latene, Cultura geto-dacică;

- REGIMUL ECONOMIC** : - folosința actuală –arabil

Conform RLU aferent PUG Bogata, terenul în suprafață de 26100 mp. este nereglementat urbanistic. Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite de Legea 50/1991 și a Legii 18/1991 .

Utilizări permise : Lucrări de utilitate publică de interes național sau local , admise în condițiile Legii nr.18/1991, art.71, alin.2, pe baza unor documentații specifice, aprobate de organismele competente conform legii.

Utilizări permise cu condiții: rețelele tehnico-edilitare se vor amplasa grupat în imediata apropiere a căilor de comunicație. Construcțiile care prin natură și destinație nu pot fi incluse în intravilan , conform prevederilor art.70 din Legea 18/1991, vor avea procente minime de ocupare a terenului și se vor autoriza în urma obținerii acordului de mediu .

Utilizări interzise: Nu se admit construcții pe terenuri de clasa I și II de calitate , terenuri amenajate de lucrări de îmbunătățiri funciare .

În baza Regulamentului privind administrarea , utilizarea și exploatarea drumurilor , străzilor și a drumurilor forestiere de interes local , aflate în domeniul public al comunei Bogata aprobat prin HCL nr.20/2022, taxa pentru eliberarea autorizației de excavare necesară pentru desfășurarea activităților de exploatare de balastieră este de 16 lei/mp. Autorizația de excavare se solicită prin cerere scrisă la Primăria comunei Bogata cu 30 de zile înainte de data începerii exploatarei. Taxa

specială de transport pe drumurile comunale și străzile din Comuna Bogata a produselor de balastieră este în cuantum de 1 leu/tonă .

3.REGIMUL TEHNIC : Exploatarea agregatelor minerale va fi făcută prin lucrări specifice de balastieră. Agregatele minerale pot fi transportate de la locul de exploatare la punctul de lucru, cu autobasculante pe drumurile de exploatare ce aparțin comunei Bogae expta, existente pe o lungime de aprox.2,0 km, cu ieșire în Drumul Național DN15. Pe traseul mai sus menționat există rețea publică de alimentare cu apă și canalizare proprietatea comunei Bogata,

Zona de exploatare este situată în apropierea căii ferate Linia Tg-Mureș-Războieni. Documentația tehnică va detalia ,tipurile de utilaje ce se vor folosi pe drumuri și tonajul acestora. Se va preciza traseul (drumurile) pe care se ajunge la exploatarea respectivă, obligația de întreținere a drumurilor folosite, precum și obligația de reparare a eventualelor defecțiuni aduse rețelelor de apă și canalizare, ca urmare a transportului agregatelor minerale. Se vor respecta condițiile stabilite prin Regulamentul privind administrarea ,utilizarea și exploatarea drumurilor ,străzilor și a drumurilor forestiere de interes local ,afiate în domeniul public al comunei Bogata aprobat prin HCL Bogata nr.20/2022.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :

CONSTRUIRE :“ EXPLOATARE AGREGATE -DESCHIDERE BALASTIERĂ ”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, Tg.Mureș, str.Podeni, nr.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- Certificatul de urbanism;
- Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).
Act de proprietate sau contractul de comodat.

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

X D.T.A.C.

X D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apă
 canalizare
 alimentare cu energie electrică-
 alimentare cu energie termică

- gaze naturale
 telefonizare
 salubritate
 transport urban

Alte avize/acorduri
 Acordul de reabilitare a
drumurilor utilizate

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- **DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL MUREȘ,**
- **Compania Națională de Căi Ferate "CFR" SA - Sucursala Regională de Căi Ferate Brașov,**
- **AGENTIA NAȚIONALĂ PENTRU RESURSE MINERALE MIERCUREA- CIUC.**
- **ADMINISTRATIA NAȚIONALĂ -APELE ROMĂNE ;**
- **Directia Agricolă Mureș-scoaterea temporară din circuitul agricol**

d.4. Studii de specialitate: *Plan situație (vizat OCPI), Studiu geo., Verificator de proiecte, Documentația tehnică întocmită conform Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare.*

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente
PRIMAR
Ing.Coc Doina



Secretar general
Kerekes Tunde Aniko



Responsabil cu probleme de
urbanism
Szekely Bob Livia



Achitat taxa de : 133.50 .lei, conform Chitanței nr.07153 din 04.11.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 04.11.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism nr. din
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente
PRIMAR

Secretar general

RESPONSABIL PROBLEME DE
URBANISM



ROMANIA

MINISTERUL JUSTITIEI

SECRETARATUL GENERAL



CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Firma: NAPOGA DEVELOPMENT CORPORATION SRL

Sediu social: CIUS-NAPOGA, B-DETEROLOX Nr. 40, Ap. 3, Municipiul Cluj

Activitatea principală: Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

Cod unic de înregistrare: 18431790

din data de 28.03.2016

Nr. de ordine în registrul comerțului: J1/2698/28.03.2016

Data eliberării: 28.03.2016

Seria B Nr. 1161161



DIRECȚIA

DE ACORDĂRI

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

1. Date generale și localizarea obiectivului

Denumire: Exploatare agregate minerale din albia majoră a râului Mureș, mal drept, în zona localității Bogata, comuna Bogata, jud. Mures

Obiectivul: Prezenta documentație a fost întocmită în vederea obținerii de avize, acorduri, autorizații în vederea desfășurării activității de exploatare agregate minerale, cu consultarea și respectarea actelor normative și a instrucțiunilor de aplicare, în vigoare.

2. Caracterizarea zonei de amplasare

Terenul se află în comuna Bogata, localitatea Bogata, str. extravilan, FN. Parcela în suprafață totală de 26.100 mp, înscris în extras CF 51824 – Bogata, cu nr. cadastral 51824, este în proprietatea/posesia dlui Precup Ioan, cu care SC Napoca Development Corporation SRL Cluj are un contract de comodat nr. 006 / 07.10.2022 pentru suprafața de 26.100 mp amplasați în tarla 8 parcela 1009/32 și tarla 8 parcela 1014/32.

2.1 Date hidrologice de baza

Obiectivul investiției fiind exploatarea de agregate minerale din albia majoră a râului Mureș, nu se pune problema determinării debitelor și a nivelurilor de apă pentru dimensionarea lucrărilor.

Din studiu hidrogeologic întocmit de SC Prowin Electro SRL Cipău, a rezultat ca nivelul hidrostatic al apelor subterane este situat la o adâncime medie de 6,50 – 7,00 m față de cota terenului natural.

Exploatarea de agregate minerale din albia majoră a râului Mureș, se va realiza până la o adâncime medie de 5,50 m față de cota terenului natural, deci păstrându-se pilierul de protecție de 1 m până la nivelul pânzei freatice. Pământul provenit din descoperțare se va depozita în halde urmând ca la finalizarea lucrărilor să fie folosit pentru nivelarea suprafeței de teren și redarea în circuitul agricol.

2.2 Date hidrogeologice si hidrochimice

Sectorul analizat este situat în albia majoră a râului Mureș, pe malul drept în zona localității Bogata, comuna Bogata, jud. Mureș.

Din punct de vedere geologic, formațiunile care alcătuiesc depozitul sunt reprezentate de două litologii distincte ca vârstă și natură.

În categoria rocilor consolidate există formațiunile constituite din argile, argile marnoase compactate, marne argiloase cu intercalații nisipoase-grezoase sau nisipuri fine – medii, formând umplutura neogenă a bazinului Transilvănean de vârstă sarmato-pannoniană.

Formațiunile mai tinere aparțin perioadei cuaternarului fiind alcătuite din roci aluviale – deluviale, roci dendritice fine – grosiere, iar apoi roci deluviale fine, prăfoase, argiloase, nisipoase măloase.

Caracteristicile acumulării de agregate minerale sunt legate de procesul depunerii în timp a aluviunilor determinat direct de caracteristicile hidrodinamice ale râului Mureș, de mărimea și tipul elementelor transportate.

Pe amplasamentul propus s-au realizat foraje deschise executate cu excavatorul, fiind poziționate pe axul longitudinal al viitoarei exploatări, din care a rezultat stratificația zăcământului acesta fiind alcătuit din:

- Sol vegetal	0.00 – 0.50 m
- Pietriș rulat cu nisip fin-mediu	0.50 – 5.50 m
- Argilă mărnăoasă cenușie	peste 5.50 m

2.3 Analiza lucrărilor proiectate

Lucrările de exploatarea agregate minerale ce se vor executa în albia majoră a râului Mureș, nu influențează regimul apelor subterane.

3. Scopul investiției și elementele de coordonate

Scopul obiectivului de investiție este exploatarea agregatelor minerale în vederea valorificării resurselor minerale pentru prestarea de servicii în diferite lucrări de construcție.

3.1 Elemente privind profilul și capacitatea investiției

Profilul investiției este exploatarea agregatelor minerale prin lucrări de terasamente executate mecanizat. Materialul excavat va fi prelucrat în stația de sortare-spălare sau va fi comercializat la terți putând fi utilizat la infrastructura și suprastructura drumurilor, la turnarea betoanelor de mărci inferioare și superioare.

3.2 Necesitatea investiției și impactul ei major asupra mediului și comunității din zona

În conformitate cu prevederile STAS 4273/1983 cu privire la clasa de importanță a construcțiilor, obiectivul analizat este clasificat în clasa a IV-a – Construcție de importanță redusă – a căreia avariere nu are urmări pentru alte obiective social – economice aflate în amonte sau în aval de amplasament.

Activitatea de extragere a agregatelor minerale impune executarea de lucrări miniere specifice care reprezintă factorul cauzal major care creează surse de poluare și afectare a vegetației, solului și subsolului.

Excavarea agregatelor minerale nu conduce la modificarea armoniei peisajului înconjurător, efectele negative produse de aceste lucrări vor fi anulate, terenul putând fi redat în circuitul inițial de folosință.

Din activitatea desfășurată pe amplasament nu rezultă și nu se evacuează substanțe periculoase, nu se depozitează, manevrează și/sau transportă prin conducte substanțe periculoase și nu se desfășoară alte activități pe sol sau subsol care pot conduce la evacuarea indirectă a substanțelor periculoase în apele subterane.

În aceste condiții și având în vedere specificul investiției și condițiile de exploatare, obiectivele din zonă nu vor fi influențate de lucrările proiectate.

4 Prezentarea procesului tehnologic de extracție

În cadrul procesului tehnologic de extracție se disting lucrările pregătitoare pentru deschiderea resursei și lucrările de exploatare a agregatelor minerale propriu-zise. Caracteristicile geologo-miniere în care se prezintă resursele din perimetrul de exploatare, permit aplicarea eficienta a „exploatării la zi”, prin lucrări specifice balastierelor.

Lucrările de pregătire constau în amenajarea și întreținerea drumului de acces existent și în executarea lucrărilor de decopertă. Materialul rezultat din decopertă va fi depozitat în halde, în scopul folosirii acestuia la lucrările de refacere a terenului pentru a putea fi redat în circuitul agricol.

Exploatarea propriu-zisa. Metoda de exploatare ce se va aplica este în fâșii longitudinale de 5 – 8 m lățime, de la nord la sud, sensul exploatării fiind de la est la vest. În adâncime exploatarea resursei se va executa până la cel mult 5.50 m.

Transportul tehnologic. Materialul se va încărca direct în mijloace auto și va fi transportat, în stare brută, la stația de sortare pentru prelucrare sau direct la terți.

Întocmit,

SC PROWIN ELECTRO SRL

Cipău





**Către,
Primăria comunei Bogata**

Referitor la acord de reabilitare

Ca urmare a depunerii documentației în vederea obținerii acordului de reabilitare solicitat, subscrisa SC Napoca Development Corporation SRL, cu sediul în Cluj Napoca, Bd. Eroilor, nr. 48/9, județ Cluj, reprezentată prin administrator Rotar Dan Valentin, vă transmitem următoarele:

1. Dimensionarea structurii rutiere suplă (capacitatea portantă a drumului de acces la balastieră). Anexa 1 la prezenta.
2. Cărți de identitate ale utilajelor (camionelor) care vor fi folosite pentru transportul agregatelor de la balastieră la stația de sortare spălăre agregate minerale. *Cantitatea de materiale încărcate va respecta prevederile legale în vigoare în domeniu, pentru toate categoriile de drumuri folosite pentru accesul la balastieră.* Astfel vom descrie în continuare procesul tehnologic de exploatare modul în care se va transporta materialul excavat:

Procesul tehnologic de exploatare

Exploatarea se realizează mecanizat, cu încărcare directă în utilajele de transport, folosindu-se ca utilaj un excavator. Intretinerea cailor de acces, a benzilor de lucru și lucrările de finisare la terminarea lucrărilor se realizează cu ajutorul unui buldozer.

Exploatarea se va face astfel încât să nu fie afectată stabilitatea taluzurilor formate, laturile perimetrului de exploatare vor fi taluzate, la o pantă de minim 1:1 în vederea evitării prăbusirii terenului natural.

Transportul tehnologic

Materialul se va încărcă direct în mijloace auto și va fi transportat, în această stare, la stația de spălăre sortare a beneficiarului pentru prelucrare.



NAPOCA DEVELOPMENT CORPORATION

3. Pentru accesul la balastieră se va folosi drumul care pornește din drumul național DN 15 – E 60 (conform planșă anexată).
4. Societatea se angajează să întrețină drumurile folosite pentru transportul agregatelor și accesul la balastieră și în același timp toate daunele produse infrastructurii de către autovehiculele societății să fie reparate de către aceasta.

În speranța că veți da curs solicitării noastre, vă mulțumim anticipat.

Cluj Napoca,
07.11.2022

Administrator,
Rotar Dan Valentin



DIMENSIONAREA STRUCTURII RUTIERE SUPLE

Varianta 1 supla

Dimensionarea straturilor sistemului rutier se bazează pe îndeplinirea concomitentă a următoarelor criterii:

A. Deformația specifică de compresiune admisibilă la nivelul pământului de fundare:

Pentru dimensionarea sistemelor rutiere este necesar să efectuăm în prealabil studiul pentru obținerea următoarelor date:

- Compoziția și intensitatea traficului și evoluția în perspectivă a acestuia
- Caracteristicile geotehnice ale pământului de fundare
- Regimul hidrologic al drumului:
 - tipul profilului transversal (mixt, rambleu, debleu)
 - Modul de asigurare a scurgerii apelor de suprafață,
 - posibilități de drenare,
 - nivelul apei freatice

Dimensionarea sistemului rutier este alcătuită din următoarele etape:

- Stabilirea traficului de calcul N_c
- Stabilirea capacității portante la nivelul pământului drumului
- Alegerea sistemului rutier (se va ține cont de zestrea drumului) pentru optimizare costuri
- Analiza sistemului rutier la solicitarea osiei standard
- Stabilirea comportării sub trafic a sistemului rutier
- Verificarea sistemului rutier la acțiunea de îngheț -dezgheț.

Metoda de dimensionare permite stabilirea grosimii totale necesare a straturilor rutiere astfel

încât:

- **rata de degradare prin oboseală** a straturilor bituminoase să fie subunitară, conform pct. 7.3. din normativ
- **tensiunea orizontală de întindere la baza straturilor stabilizate** cu lianți hidraulici să fie mai mică decât cea admisibilă calculată conform pct. 7.4 din normativ,
- **deformația specifică a pământului de fundare** să nu depășească o valoare admisibilă, pe perioada prelucrării traficului de calcul, conform pct. 7.5. din normativ .

Sistemul rutier propus este următorul:

- 12 cm piatră spartă amestec optimal
- 30 cm balast
-

STABILIREA TRAFICULUI DE CALCUL

$N_c = 0.5$ m.o.s. – trafic mediu

2. DETERMINAREA CAPACITĂȚII PORTANTE A PĂMÂNTULUI DE FUNDARE

- tipul de pământ predominant: P5 (P1 după stabilizare)
- tipul climatic: II
- regim hidrologic: 2b - condiții hidrologice defavorabile

Valorile de calcul ale modulelor de elasticitate dinamice sunt în funcție de tipul stratului bituminos și de tipul climatic al zonei.

Se propune pentru verificare următoarea structură:

Denumirea materialului din strat	h (cm)	E (MPa)	E _m (MPa)	μ
Piatra sparta	12	270		0,27
Balast	30	260,456		0,27
Pamant tip P1 – P5 stabilizat	∞	70		0,42

Pentru straturile asfaltice se face media modulelor de elasticitate:

In care:

E_i = este modulul de elasticitate dinamic al materialului din stratul i, în MPa;

h_i = grosimea stratului i, în cm.

$$E_{balast} = 0,20 \times h_p^{0,45} \times E_p = 0,20 \times 300^{0,45} \times 100 = 260,456 \text{ MPa}$$

Calculul stării de deformație și tensiune în structura rutiera

Se calculează, cu ajutorul programului CALDEROM, următoarele componente:

- ϵ_z (deformație verticală), în microdeformații, la nivelul patului drumului
- σ_r (tensiune de întindere admisibilă) la baza stratului din agregate naturale stabilizate. cu lianți hidraulici sau puzzolanici.

Parametrii problemei sunt

Sarcina..... 57.50 kN

Presiunea pneului 0.625 MPa

Raza cercului 17.11 cm

Stratul 1: Modulul 400. MPa, Coeficientul Poisson .270, Grosimea 12.00 cm

Stratul 2: Modulul 260. MPa, Coeficientul Poisson .270, Grosimea 30.00 cm

Stratul 3: Modulul 70. MPa, Coeficientul Poisson .420 și e semifinit

R E Z U L T A T E: EFORT DEFORMATIE DEFORMATIE

R	Z	RADIAL	RADIALA	VERTICALA
cm	cm	MPa	microdef	microdef
.0	.00	-.659E+00	-.780E+03	-.673E+03
.0	.00	-.659E+00	-.780E+03	-.673E+03
.0	-42.00	.123E+00	.423E+03	-.544E+03
.0	42.00	-.350E-02	.423E+03	1.103E+04

ANALIZA COMPORTARII SUB TRAFIC A STRUCTURII RUTIERE

A) Criteriul deformației specifice verticale admisibile la nivelul patului drumului este respectat dacă sunt îndeplinite condițiile:

$$\epsilon_z \leq \epsilon_{z \text{ adm}}$$

$$\epsilon_{z \text{ adm}} = 600 \times N_c^{-0,28} \text{ (microdef.) pentru } N_c < 1 \text{ m.o.s}$$

$$\epsilon_{z \text{ adm}} = 329 \times N_c^{-0,27} \text{ (microdef.) pentru } N_c > 1 \text{ m.o.s}$$

$$\epsilon_{z \text{ adm}} = 600 \times 0,5^{-0,28} = 728.517 \text{ microdef.}$$

$$\epsilon_z = 103 < \epsilon_{z \text{ adm}}$$

=> **SE VERIFICA**

12
CARTEA DE IDENTITATE A VEHICULU



<p>1 Deținător EMIDA SPEDITION SRL Data nașterii (Nr. de înm. în Reg. Com.) 28981570 Adresa Pta. Mihail Viteazul Nr. 1 Ap. 20, Man Campia Turzii, Jud. Cluj</p>	<p>Inspectoratul de poliție al SRPCCM-SEAHU 21.03.2013 Semnatura și ștampila</p>
<p>2 Deținător Data nașterii (Nr. de înm. în Reg. Com.) Adresa</p>	<p>Inspectoratul de poliție al Data înmatriculării Semnatura și ștampila</p>
<p>3 Deținător Data nașterii (Nr. de înm. în Reg. Com.) Adresa</p>	<p>Inspectoratul de poliție al Data înmatriculării Semnatura și ștampila</p>
<p>4 Deținător Data nașterii (Nr. de înm. în Reg. Com.) Adresa</p>	<p>Inspectoratul de poliție al Data înmatriculării Semnatura și ștampila</p>



TEASC MATRONE



CARTE DE IDENTITATE A VEHICULULUI

Vehicle Identity Card

Tip Motor: OM471UK-6-9/171926
MS/SA: 016/96/22-06-2021

1

A. Număr de înmatriculare: **CJ-82-MAB**

C.2. Proprietar: **SPECIV CIJOG**

Data nașterii (Nr. de înm. la Reg.Com.): **28981570**

Adresă: **Mihai Viteazu Nr. 13p-20, Municipiul Cluj Napoca, Cluj, Jud. Cluj**

I. Autoritatea competentă care efectuează înmatricularea: **SPECIV CIJOG**

II. Data înmatriculării: **25-06-2011**

Semnătura și ștampila:

2

A. Număr de înmatriculare:

C.2. Proprietar:

Data nașterii (Nr. de înm. la Reg.Com.):

Adresă:

I. Autoritatea competentă care efectuează înmatricularea:

II. Data înmatriculării:

Semnătura și ștampila:

3

A. Număr de înmatriculare:

C.2. Proprietar:

Data nașterii (Nr. de înm. la Reg.Com.):

Adresă:

I. Autoritatea competentă care efectuează înmatricularea:

II. Data înmatriculării:

Semnătura și ștampila:

4

A. Număr de înmatriculare:

C.2. Proprietar:

Data nașterii (Nr. de înm. la Reg.Com.):

Adresă:

I. Autoritatea competentă care efectuează înmatricularea:

II. Data înmatriculării:

Semnătura și ștampila:



P 0 0 8 3 6 4

D.1. Marcă: MERCEDES-BENZ

D.2. Tip: 963 9-G

Variantă: V7U

Verziune: AROCS

D.3. Denumire comercială: WMT9642311052537

E. Număr de identificare: 2021

2. An fabricație: N3G

J. Categorie: AUTOUTILITARA N3G

3. Categorie de folosire:

4. Clasă (număr pentru IMZ/MC): BK10 BASCULANTA

5. Culoare: B3DL1D1M1P61R6

K. Număr omologare de tip:

6. Număr național de înregistrare:

L. Număr axă:

F.1. Masă maximă tehnic admisibilă, cu excepție motocicletelor (kg): 62100

7. Masă maximă tehnic admisibilă a ansamblului de vehicul (kg): 8000

N.1. Masă maximă tehnic admisibilă a axei 1 (kg): 6000

N.2. Masă maximă tehnic admisibilă a axei 2 (kg): 13000

N.3. Masă maximă tehnic admisibilă a axei 3 (kg): 13000

N.4. Masă maximă tehnic admisibilă a axei 4 (kg):

N.5. Masă maximă tehnic admisibilă a axei 5 (kg):

G. Masă în ordine de marș (kg): 15171

8. Masă reală (kg):

O.1. Masă maximă remorcabilă cu dispozitiv de frânare (kg): 21100

O.2. Masă maximă remorcabilă fără dispozitiv de frânare (kg): 750

9. Masă maximă tehnic admisibilă în punctul de cuplare (kg): 1000

10. Lungime (mm): 9180

11. Lățime (mm): 2550

12. Înălțime (mm): 3500

13. Distanță între axe (mm): 1750/3100/1350

DATE IDENTIFICARE VEHIUL

DATE CONSTRUCTIVE VEHIUL

14. Cod motor: OM471LA-6-9

P.1. Capacitate cilindrică (cm³): 12809

P.2. Putere (kW): 375

P.3. Tip combustibil sau sursă de energie: MOTORINA

P.4. Turajie nominală (min⁻¹): 1600

P.5. Seria motor: C0640451

15. Sistem de propulsie: MAI

16. Putere motor electric (kW):

V.9. Normă de poluare CE: Euro VI-595/2009-2018/932 D

17. Cod național de emisie: R6

R. Culoare: NEGRU

S.1. Număr locuri inclusiv locul conducătorului auto: 2

S.2. Număr locuri în pictoare:

T. Viteză maximă (km/h): 85

U.1. Nivel sonor în staționare (dB(A)): 86

U.2. Turajie motor (min⁻¹): 1200

U.3. Nivel sonor în marș (dB(A)): 78

Q. Raport putere/masă (kW/kg) (număr pentru motocicletă):

V.7. CO₂:

18. Tracțiune: SPATE

19.1. Anvelopă/țană sau țană: 315/80R22.5 156/150/69X22.5

19.2. Anvelopă/țană sau țană: 315/80R22.5 156/150/69X22.5

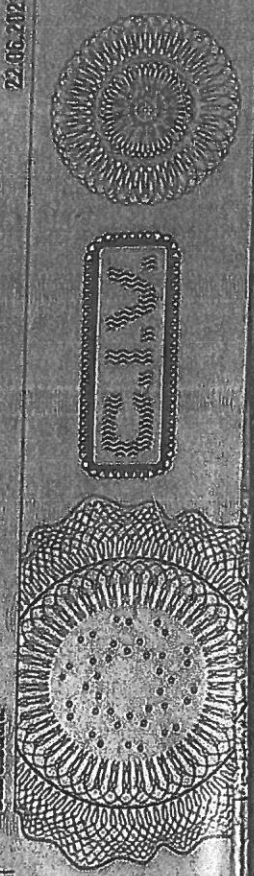
20.1. Suspensie axă față: MECANICA

20.2. Suspensie axă spate: MECANICA

W. Capacitate uzorilor (l): 290

Z.1. Reprezentanță RAR: MSIA/016196

Data elaborării: 22.06.2021





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51824 Bogata

Nr. cerere	14280
Ziua	11
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100119866356



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51824	26.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15127 / 18/10/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bogata); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 51824 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 25058.	A1
Act Administrativ nr. TP 25367 , din 23/04/2003 emis de CJPSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VILCU MARIA, LIPSA CNP 2) CHIRILA ANA, LIPSA CNP 3) ARDELEAN SILVIA, LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 8 , din 20/07/2021 emis de PRIMĂRIA COM. BOGATA;		
B3	Se noteaza posesia in favoarea numitilor Precup Ioan si Precup Luminița-Dorina asupra suprafetei de 26100 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

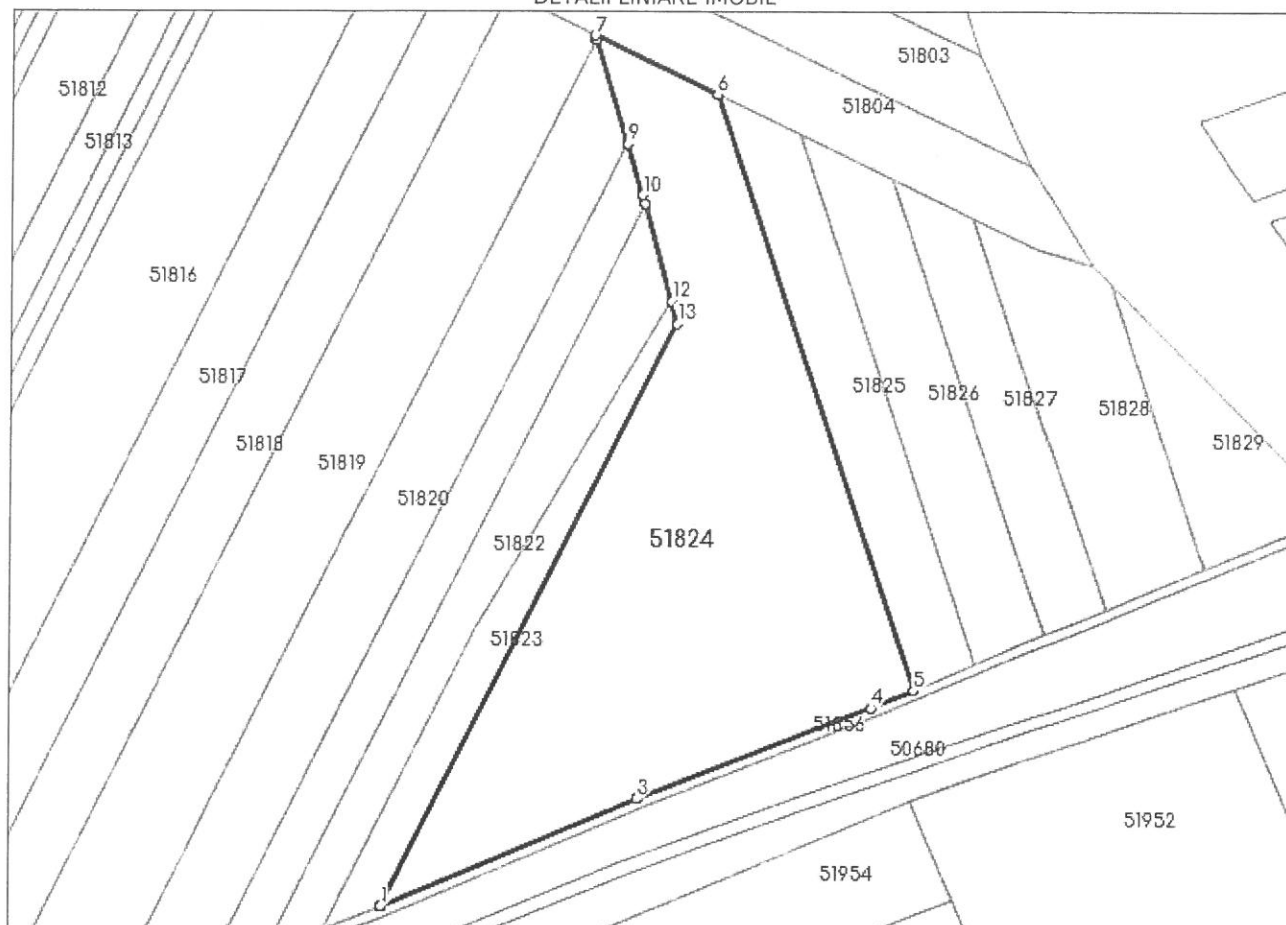
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51824	26.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	8	1009/32	-	
2	arabil	NU	6.100	8	1014/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.813,178 551.861,378	2	433.813,286 551.861,42	0.116
2	433.813,286 551.861,42	3	433.912,604 551.903,662	107.928
3	433.912,604 551.903,662	4	434.003,37 551.939,213	97.48
4	434.003,37 551.939,213	5	434.019,703 551.946,283	17.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.019,703 551.946,283	6	433.941,476 552.178,886	245.405
6	433.941,476 552.178,886	7	433.893,533 552.202,011	53.229
7	433.893,533 552.202,011	8	433.894,057 552.200,31	1.78
8	433.894,057 552.200,31	9	433.906,607 552.159,618	42.583
9	433.906,607 552.159,618	10	433.912,739 552.139,735	20.807
10	433.912,739 552.139,735	11	433.913,717 552.136,203	3.665
11	433.913,717 552.136,203	12	433.924,209 552.098,323	39.306
12	433.924,209 552.098,323	13	433.926,683 552.089,392	9.267
13	433.926,683 552.089,392	1	433.813,178 551.861,378	254.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/10/2022, 09:40

Cod verificare



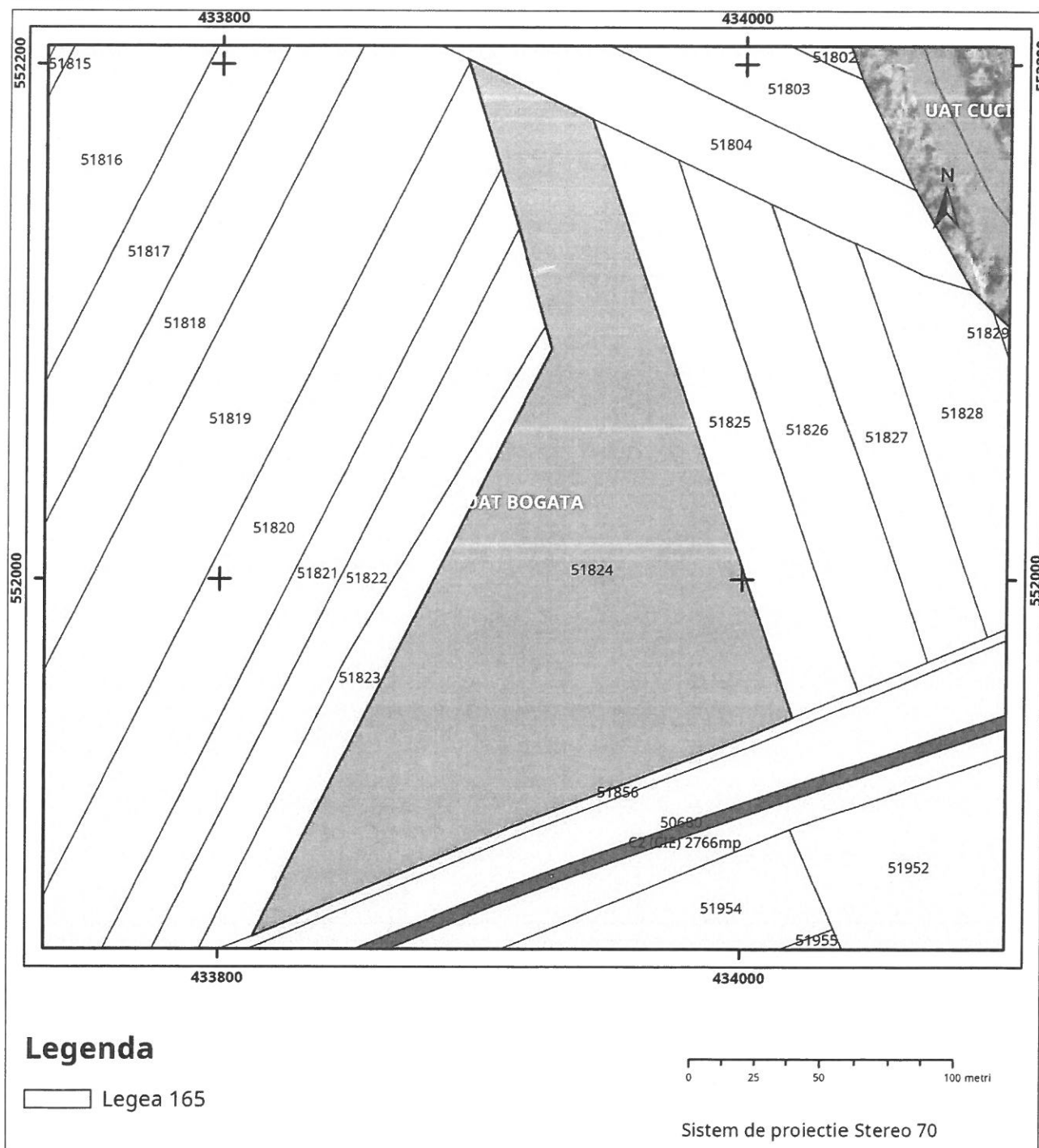
100119866492

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

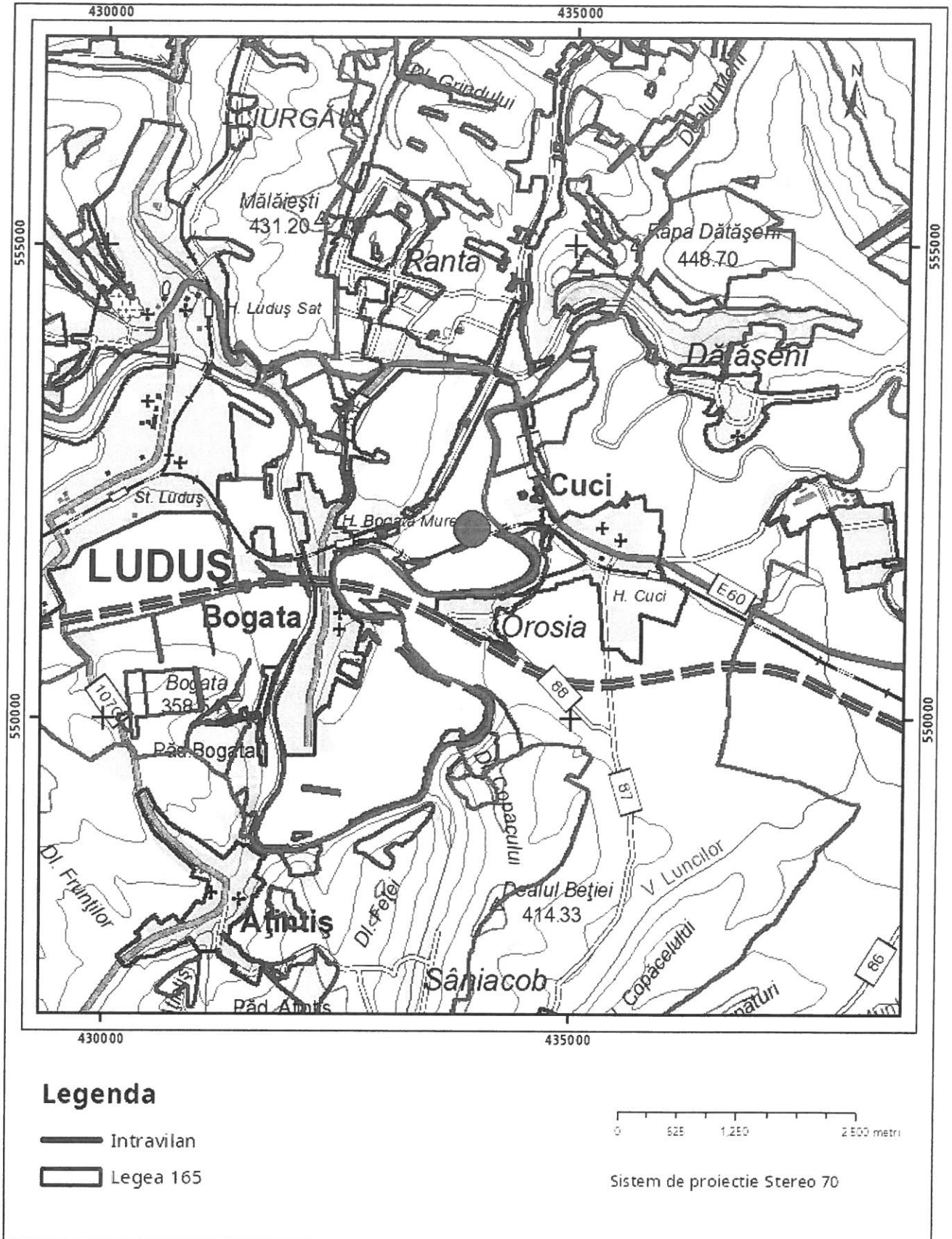
pentru imobilul cu IE 51824, UAT Bogata / MURES, -

Nr.cerere	14281
Ziua	11
Luna	10
Anul	2022

Teren: 26.100 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 26100mp
Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 18-10-2021
Data și ora generării: 11-10-2022 09:43

CONTRACT DE COMODAT
Nr. 006 / 07.10.2022

INTRE:

I. PARTILE CONTRACTANTE

Precup Ioan cu domiciliul în sat Ranta, nr. 4, comuna Bogata, judetul Mureș, proprietar/posesor (conform Extras 51824 - Bogata), având CI seria ZS număr 208750 eliberat de SCCLEP Luduș la data de 28.08.2021, CNP 1570825260016, în calitate de **COMODANT** și

S.C. Napoca Development Corporation SRL cu sediul în Cluj Napoca, Bdul Eroilor, nr. 48, ap. 9, judet Cluj, RO 18431790, J16/698/2006, reprezentata de **Rotar Dan Valentin**, având calitatea de Administrator, în calitate de **COMODATAR**

am convenit incheierea prezentului contract de comodat (in continuare "Contractul") cu respectarea urmatoarelor clauze:

II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 . Obiectul contractului este obtinerea folosintei terenului în suprafata de 26.100 mp situat în Bogata, conform Extras CF 51824 - Bogata, nr. cadastral 51824, tarla 8, parcelă 1009/32 (20.000 mp) și tarla 8, parcelă 1014/32 (6.100 mp) în vederea desfășurării activității de extracție agregate minerale – exploatare balastieră.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Comodantul acorda comodatarului folosinta terenului mai sus mentionat, cu incepere de la data semnarii contractului pe o perioada de 10 (zece) ani.

Art.3.2. Durata contractului poate fi prelungită prin acordul părților, prin act aditional.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 4.1 Comodantul se obliga:

- sa dea comodatarului spre folosinta terenul ce face obiectul prezentului contract;

Art. 4.2. Comodatarul se obliga:

- sa foloseasca si sa intretina spatiul, ca un bun proprietar;
- sa foloseasca terenul, potrivit destinatiei stabilite prin prezentul contract;
- sa redea suprafata de teren în circuitul agricol la sfârșitul perioadei.

V RASPUNDEREA

Art. 5. Comodatarul raspunde pentru deteriorarea sau pierderea – în tot sau în parte – a lucrului dacă nu dovedeste ca deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau ca deteriorarea este consecinta folosirii potrivit destinatiei și fara culpa din partea sa.

VI FORTA MAJORA

Art. 6.1 Forta majora apara de raspundere partea care o invoca.

Art.6.2 Partea contractanta care invoca forta majora, o poate face opozabila celeilalte parti cu conditia informarii despre aparitia cauzei de forta majora in cel mult 5 zile de la aparitia acesteia adaugand o confirmare a unor autoritati competente care sa certifice realitatea si exactitatea cauzei.

VII INCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.1. Raporturile contractuale inceteaza prin restituirea lucrului in stare corespunzatoare la termenul prevazut in contract sau oricand, urmare rezilierii convenite de ambele parti.

Art. 7.2. In caz de nerespectare a obligatiilor de catre comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului, cu o notificare prealabila de 15 zile.

VIII LITIGII

Art. 8. Litigiile dintre partile contractante, in cazul in care nu vor fi rezolvate pe cale amiabila, vor fi solutionate de instantele judecatoresti competente.

Prezentul contract a fost incheiat astazi, 07.10.2022, in 2 exemplare originale, dintre care unul ramane la comodant si unul la comodatar.

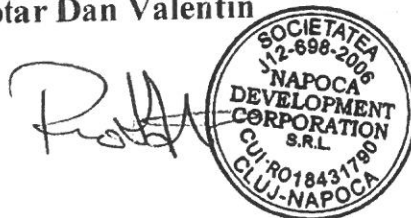
COMODANT,

Precup Ioan

COMODATAR,

SC Napoca Development Corporation SRL

reprezentata prin Administrator
Rotar Dan Valentin





SCARA 1:5000

DATA 14.10.2022

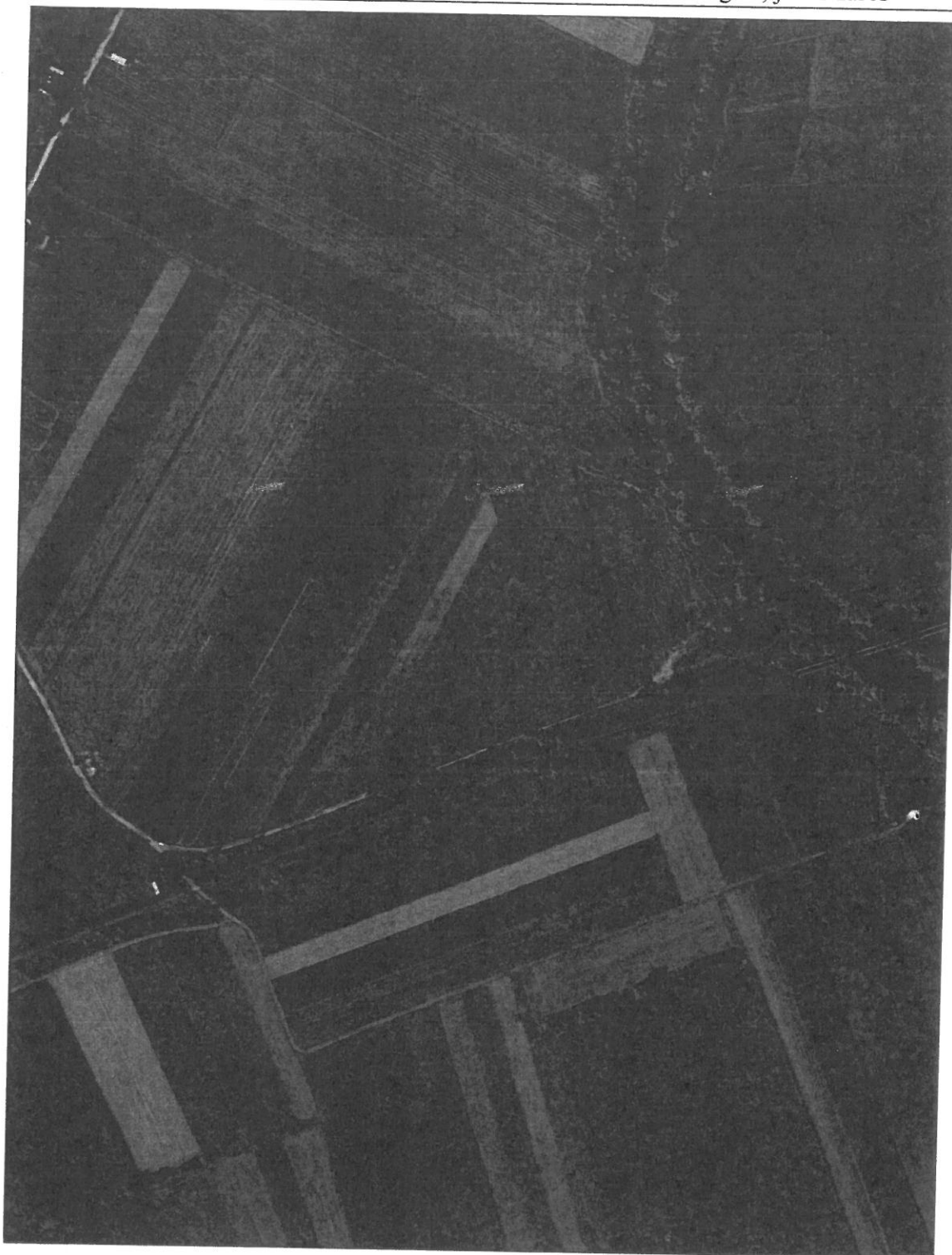
	SC PROWIN ELECTRO SRL Sat Cipău, nr. 198, Oraș Iernut		Exploatare agregate minerale – deschidere balastieră Beneficiar: SC Napoca Development Corporation SRL	
	Numele și prenumele	Semnătura	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	Proiect: 5/2022
Întocmit:	ing. Emil Topor			Planșa: 1/GT
Redactat	ing. Emil Topor			
PC:	ing. Emil Topor			
Verificat:	ing. Emil Topor			

Plan de încadrare în zonă

Scara 1:5.000

CF 51824 Bogata

Adresa Loc. Bogata, jud. Mures



- Amplasament

Executant,
Ungureanu Alexandra
Semnătura și ștampila

Data: Noiembrie 2022