

Anexa la Dispozitia nr.86/ 27.08.2019
a Primarului comunei Bogata

CONVOCATOR

În conformitate cu Dispozitia Primarului nr. 86/ 27 august 2019, se convoacă sedinta extraordinara a Consiliul Local al comunei Bogata, care va avea loc vineri în data de **30 august 2009**, ora **12⁰⁰**, la sediul Primăriei Bogata, având următoarea ordine de zi:

- 1. Proiect de hotarare privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil –compus din 8 apartamente– proprietatea privată a Comunei Bogata, situat în satul Bogata, nr. 148 - inițiator – primar Barta Laszlo;*
- 2. Proiect de hotarare privind incetarea mandatului de consilier local al domnului Sepsi Ladislau, ca urmare a decesului acestuia si declararea ca vacant a locului de consilier local.- inițiator – primar Barta Laszlo;*

Documentele inscrise in Proiectul ordinii de zi a sedintei, sunt puse la dispozitia consilierilor locali ai Consiliului local al comunei Bogata, in format fizic si electronic.

Proiectele de hotarare inscrise pe ordinea de zi, insotite de documentele prevazute de lege, se trimit spre avizare Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Bogata.

Cu privire la proiectele de hotarare mentionate se pot formula si depune amendamente in conditiile art, 138, alin. 12 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.



Nr. Crt.	Numele si prenumele	Semnătura
1.	Dragos Janos	
2.	Jica Victor	
3.	Lung Gheorghe	
4.	Marton Mihaly	
5.	Oroian Vasile	
6.	Orosfoian Alin-Claudiu	
7.	Pop Ioan	
8.	Răchită Laurean	
9.	Stoica Stan	
10.	Szanto Alpar-Attila	

Anexa la Convocatorul sedintei ordinare
a Consiliului local al comunei Bogata
din data de 30 august 2019

PROIECT DE ORDINE DE ZI

A sedintei ordinare a Consiliul Local al comunei Bogata, din data de
vineri **30 august 2009**, ora 12⁰⁰.

- 1. Proiect de hotarare privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil –compus din 8 apartamente– proprietatea privată a Comunei Bogata, situat în satul Bogata, nr. 148 - inițiator – primar Barta Laszlo;*
- 2. Proiect de hotarare privind incetarea mandatului de consilier local al domnului Sepsi Ladislau, ca urmare a decesului acestuia si declararea ca vacant a locului de consilier local.- inițiator – primar Barta Laszlo;*

p. Secretar General al Comunei Bogata
Szekely-Bob Livia



ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA BOGATA
CONSILIUL LOCAL

REFERAT CONSTATATOR

La proiectul de hotarare privind incetarea mandatului de consilier local al domnului Sepsi Ladislau, ca urmare a decesului acestuia si declararea ca vacant a locului de consilier local

În sesiunea Consiliului Local din 24 iunie 2016 prin Hotărârea nr. 2 a fost validat mandatul de consilier local al domnului Sepsi Ladislau, în cadrul consiliului local al comunei Bogata.

În data de 01.07.2019 a fost înregistrat decesul domnului Sepsi Ladislau, conform certificatului de deces seria D10 nr. 752991 din data de 01 iulie 2019, eliberat de Primaria comunei Bogata.

În conformitate cu prevederile art. 204 alin. (2) lit.1 din O.U nr. 57/2019 privind noul Cod Administrativ, calitatea de consilier local încetează de drept, înainte de expirarea duratei normale a mandatului, o reprezintă **decesul** acestuia.

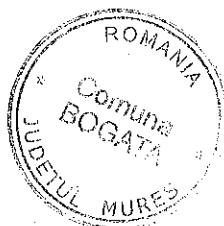
În conformitate cu prevederile art. 204 alin. (6) O.U nr. 57/2019 privind noul Cod Administrativ, încetarea de drept a mandatului de consilier se constată la propunerea primarului de către consiliul local, prin hotărâre . Primarul propune Consiliului Local al comunei Bogata adoptarea unei hotărâri prin care să se ia act de deces și să se declare locul vacant.

Totodată, potrivit prevederilor art.204, alin.(6) din același act normativ, în toate situațiile de încetare a mandatului înainte de expirarea duratei normale a acestuia consiliul local a adoptat în prima sesiune ordinară, la propunerea Primarului, o hotărâre prin care sa luat act de situația apărută și s-a declarat vacant locul consilierului în cauză,

În conformitate cu prevederile art. 204 alin. (10), hotărârea va avea la bază , în toate cazurile, un referat constatator semnat de Primarul comunei Bogata cât și de secretarul comunei Bogata. Referatul este însoțit și de alte acte justificative.(Certificat de deces seria D10 nr. 752991 din data de 01.07.2019).

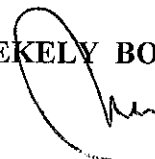
PRIMAR,

BARTA LASZLO



p. Secretar General

SZEKELY BOB LIVIA



ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA BOGATA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE

*privind încetarea mandatului de consilier local al domnului Sepsi Ladislau, ca urmare
a decesului acestuia si declararea ca vacant a locului de consilier local*

Consiliul local al comunei Bogata

Ca urmare a decesului domnului consilier Sepsi Ladislau

Avand în vedere:

- Certificat de deces seria D10 nr.752991 din data de 01.07.2019
- expunerea de motive prezentata de domnul Barta Laszlo, primarul comunei Bogata ;
- Referatul constatator semnat de domnul primar și doamna secretar a comunei Bogata prin care se propune Consiliului local sa ia act de încetarea de drept a mandatului de consilier local al domnului Sepsi Ladislau precum și declararea locului de consilier vacant,
- Raport de specialitate întocmit de doamna secretar a comunei Bogata,

În conformitate cu prevederile art. 204 alin. (2) lit.1 din O.U nr. 57/2019 privind noul Cod Administrativ, calitatea de consilier local încetează de drept, înainte de expirarea duratei normale a mandatului, o reprezintă **decesul** acestuia.

In conformitate cu prevederile art. 204 alin. (6) O.U nr. 57/2019 privind noul Cod Administrativ, încetarea de drept a mandatului de consilier se constată la propunerea primarului de către consiliul local, prin hotărâre . Primarul propune Consiliului Local al comunei Bogata adoptarea unei hotărârii prin care să se ia act de deces și să se declare locul vacant.

Totodată, potrivit prevederilor art.204, alin.(6) din același act normativ, în toate situațiile de încetare a mandatului înainte de expirarea duratei normale a acestuia consiliul local a adoptat în prima sesiune ordinară, la propunerea Primarului, o hotărâre prin care sa luat act de situația apărută și s-a declarat vacant locul consilierului în cauză,

In temeiul art. 129 alin. 14) art. 139 alin. (1) din HG 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE


Art. 1. Se ia act de încetarea de drept a mandatului de consilier local al comunei Bogata, al domnului Sepsi Ladislau , ca urmare a decesului acesteia.

Art.2. Se declara vacant locul ocupat de domnul Sepsi Ladislau în Consiliul local al comunei Bogata.

Art.3. Secretarul comunei Bogata va asigura comunicarea prezentei hotărâri primarului comunei Bogata, partidului UDMR, serviciilor de specialitate și Instituției Prefectului Mures

PRIMAR,

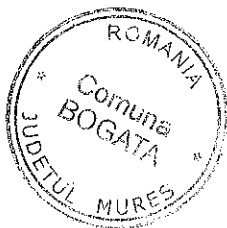
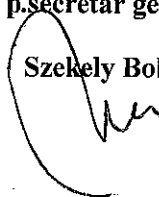
BARTA LASZLO



AVIZAT PT. LEGALITATE

p.secretar general

Szekely Bob Livia



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind incetarea mandatului de consilier local al domnului Sepsi Ladislau, ca urmare a decesului acestuia si declararea ca vacant a locului de consilier local

În conformitate cu prevederile art. 204 alin. (2) lit.1 din O.U nr. 57/2019 privind noul Cod administrativ, cu modificările si completările ulterioare, calitatea de consilier local încetează de drept, înainte de expirarea duratei normale a mandatului, în următoarele cazuri:

- a) demisie;
- b) constatarea și sancționarea, în condițiile Legii nr. 176/2010, cu modificările și completările ulterioare, a unei stări de incompatibilitate;
- c) schimbarea domiciliului într-o altă unitate administrativ-teritorială, inclusiv ca urmare a reorganizării acesteia;
- d) lipsa nemotivată de la mai mult de 3 ședințe ordinare și/sau extraordinare consecutive ale consiliului, desfășurate pe durata a trei luni calendaristice;
- e) lipsa nemotivată de la 3 întruniri ale consiliului, convocate pe durata a 3 luni calendaristice, care determină imposibilitatea desfășurării, în condițiile legii, a ședințelor ordinare și/sau extraordinare;
- f) imposibilitatea exercitării mandatului pe o perioadă mai mare de 6 luni consecutive, cu excepția cazurilor prevăzute de lege;
- g) condamnarea, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, la o pedeapsă privativă de libertate, indiferent de modalitatea de individualizare a executării pedepsei;
- h) punerea sub interdicție judecătorească;
- i) pierderea drepturilor electorale;
- j) pierderea calității de membru al partidului politic sau al organizației minorităților naționale pe a cărei listă a fost ales;
- k) condamnarea prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă pentru săvârșirea unei infracțiuni electorale pe durata procesului electoral în cadrul căruia a fost ales, indiferent de pedeapsa aplicată și de modalitatea de individualizare a executării acesteia;

l) deces

Conform certificatului de deces seria D10 nr. 752991 în data de 01.07.2019 a fost înregistrat decesul domnului Sepsi Ladislau,, consilier local al comunei Bogata. Decesul este unul dintre cazurile în care calitatea de consilier local încetează de drept, înainte de expirarea duratei normale a mandatului. În conformitate cu prevederile art. 204 alin. (2) lit.1 din O.U nr. 57/2019, încetarea de drept a mandatului de consilier se constată de către consiliul local, prin hotărâre. Primarul propune consiliului local adoptarea unei hotărâri prin care să se ia act de deces și să se declare locul vacant. Fata de cele prezentate propun spre aprobare consiliului local proiectul de hotărâre prezentat.

ÎNTOCMIT,

p. Secretar general

SZEKELY BOB LIVIA



20/2013

ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA BOGATA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 2091/29.08.2019.

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotarare privind încetarea mandatului de consilier local al domnului Sepsi Ladislau, ca urmare a decesului acestuia și declararea ca vacant a locului de consilier local

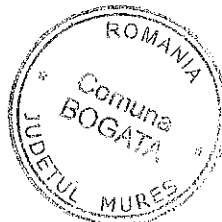
In data de **01.07.2019** conform certificatului de deces seria **D10**, nr.752991/01.07.2019, a fost înregistrat decesul domnului Sepsi Ladislau, consilier local al Consiliului Local Bogata.

Decesul este unul dintre cazurile în care calitatea de consilier local încetează de drept, înainte de expirarea duratei normale a mandatului. În această situație, Primarul are obligația să propună Consiliului Local al comunei Bogata adoptarea unei hotărâri prin care să se constate încetarea mandatului de consilier local al persoanei decedate și să se declare vacant respectivul loc.

Potrivit competențelor legale conferite de art. 6, alin. (1) și (2) din OU 57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului Local al comunei Bogata adoptarea unei hotărâri privind constatarea încetării mandatului de consilier local al domnului Sepsi Ladislau, precum și declararea ca vacant a a locului de consilier local.

PRIMAR,

BARTA LASZLO



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BOGATA
PRIMAR

DISPOZIȚIA nr. 86

din 27 august 2019

***privind convocarea Consiliului Local Bogata, în ședință extraordinară
pentru data de 30 august 2019***

Primarul comunei Bogata,

Avand in vedere prevederile art.133, alin. (2), art. 134 alin.(1), lit.a, alin. (2), alin. (3), lit. b si art. 196, alin.1, lit (b), din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

dispune:

Art. 1. Sedinta extraordinara a Consiliului local Bogata, se convoacă în data de vineri, 30 august 2019, ora 12⁰⁰, la sediul Primăriei comunei Bogata.

Art. 2. Documentele inscrise in Proiectul ordinii de zi a sedintei, sunt puse la dispozitia consilierilor locali ai Consiliului local al comunei Bogata, in format fizic si electronic.

Art. 3 Proiectele de hotarare inscrise pe ordinea de zi, insotite de documentele prevazute de lege, se trimit spre avizare Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Bogata.

Art.4 Cu privire la proiectele de hotarare mentionate se pot formula si depune amendamente in conditiile art, 138, alin. 12 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 5 Cu ducerea la indeplinire a prezentei dispozitii se incredinteaza Secretarul General al comunei Bogata.

Art. 6 In conformitate cu prevederile art. 252 alin. 1, lit.cale art. 255 din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ si ale art.3, alin1 din Legea nr. 554/2004 Legea contenciosului administrativ, prezenta Dispozitie se inainteaza Prefectului Judetului Mures, pentru exercitarea controlului de legalitate.

PRIMAR
BARTA LASZLO



Viza de legalitate
p. Secretar General al Comunei Bogata
Szekely-Bob Livia

I. CAIET DE SARCINI

***privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil –compus din 8 apartamente–
proprietatea privată a Comunei Bogata, situat în satul Bogata, nr. 148***

CAP. 1. OBIECTUL VÂNZARII

1.1. Imobilul care urmează a fi vândut se afla situat în centrul satului Bogata, comuna Bogata, județul Mureș.

1.2. Imobilul care face obiectul vânzării este proprietatea privată a comunei Bogata, astfel:

2. Apartamentul nr.1, compus din 1 camera, in suprafata de 35 mp, inscris in CF 51150-C1-U1-Bogata.
3. Apartamentul nr.2, compus din 1 camera, in suprafata de 49 mp, inscris in CF 51150-C1-U2-Bogata.
4. Apartamentul nr.3, compus din 2 camere si bucatarie, in suprafata de 41 mp, inscris in CF 51150-C1-U3-Bogata.
5. Apartamentul nr.4, compus din 1 camera, in suprafata de 18 mp, inscris in CF 51150-C1-U4-Bogata.
6. Apartamentul nr.5, compus din 1 camera, in suprafata de 25 mp, inscris in CF 51150-C1-U5-Bogata.
7. Apartamentul nr.6, compus din 1 camerasi 1 bucatarie, in suprafata de 48 mp, inscris in CF 51150-C1-U6-Bogata.
8. Apartamentul nr.7, compus din 1 camera, in suprafata de 22 mp, inscris in CF 51150-C1-U7-Bogata.
9. Apartamentul nr.8, compus din 1 camera, in suprafata de 15 mp, inscris in CF 51150-C1-U8-Bogata, având destinația de apartament.

Cap. 2. MOTIVATIA VÂNZARII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care impun vânzarea unor bunuri- imobile sunt următoarele:

Cererile depuse de chiriasi care locuiesc in aceste imobile.

Prevederile art. **Art. 363: Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat**

(1)Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(2)Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(3)Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile proprietate privată a statului, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

(4)Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al

Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(5) Garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.

(6) Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

(7) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

(8) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

Art. 364: Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(3) Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice din OUG 57/2009, privind Codul Administrativ.

Cap. 3. ELEMENTE DE PREȚ

3.1 Prețul de pornire a licitației nu poate fi mai mic decât valoarea determinată în raportul de evaluare întocmit de Ioan Florin Sular, evaluator autorizat

3.2. Pasul de strigare la licitație este de 100 lei.

3.3. Garanția de participare la licitație în se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA va fi depusă de ofertantul câștigător se retine de vânzător până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare urmând ca după aceasta data garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

3.4. Valoarea adjudecată va fi achitată **integral** la data semnării contractului

Cap. 4. CONDIȚII DE MEDIU

Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

CAP. 5 . OBLIGAȚIILE PARTILOR

5.1. Vânzătorul are următoarele obligații:

a.- Sa predea cumparatorului bunul vândut pe baza unui proces verbal de predare/primire.

b.- Vanzatorul are obligatia de a nu tulbura pe cumparator în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare-cumparare.

c. - De asemenea, vânzatorul garanteaza pe cumparator ca bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.

d.- Vanzatorul nu raspunde de viciile aparente.

5.2. Cumparatorul are urmatoarele obligatii:

a.- cumparatorul are întreaga responsabilitate în ceea ce priveste respectarea legislatiei în vigoare cu privire la , P.S.I. ,protectia mediului si persoanelor.

b – să plătească cheltuielile vânzării: cheltuieli propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc.

c. Cumparatorul se obliga sa achite pretul imobilului , la valoarea adjudecata , la data semnarii contractului de vânzare - cumparare în fata notarului public.

d.- sa achite integral debitele pe care le are fata de bugetul local pâna la încheierea contractului de vânzare-cumparare si cele care decurg dupa încheierea contractului de vânzare-cumparare.

Cap. 6. DISPOZITII FINALE

6.1.Drepturile si îndatoririle partilor se stabilesc prin contractul de vânzare –cumparare.

6.2. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare -cumparare.

6.3. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantului contra cost, în valoare de 100 lei.

6.4. Transmiterea dreptului de proprietate opereaza în momentul încheierii contractului de vânzare -cumparare în forma autentica. Partile se vor prezenta **în termen de 15 zile** dupa adjudecare la un birou notarial pentru încheierea în forma autentica a contractuluide vânzare-cumparare.

6.5. Ofertantii la licitatie vor prezenta, la dosarul depus pentru licitatie, garantia de participare la licitatie.

Participarea la licitatie a ofertantilor este conditionata de achitarea integrala a debitelor pe care le au fata de bugetul local, achitarea documentatiei de licitatie și a garanției de participare.

Nu vor participa la licitatie persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite fata de Consiliul Local al comunei Bogata;

- sunt în litigii cu Consiliul Local Bogata;

- au fost adjudecatori ai unei licitatii anterioare si nu au încheiat contract cu Consiliul Local Bogata;

6.6. Daca din diferite motive licitatiea se amâna, se revoca sau se anuleaza, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacata de ofertanti. În acest caz ofertantilor li se va înapoia în termen de cinci zile garantia de participare la licitatie si contravaloarea documentatiei de licitatie pe baza unei cereri scrise si înregistrare la Primaria comunei Bogata.

Prin înscrierea la licitatie toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera însusite de ofertant.

6.7 . Eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei publice se vor depune la registratura Primariei comunei Bogata în termen de 24 de ore de la data desfasurarii licitatiei, iar comisia de solutionare a contestatiilor va analiza si instrumenta contestatiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrarii acestora.

6.8. Anunțul de vânzare a imobilului se va publica într-un cotidian de mare tiraj și se va afișa la sediul Primăriei Comunei Bogata, cu cel puțin 15 zile înainte de data licitației ;

II. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Licitația de va desfășura în data de, ora, la sediul Primăriei Bogata, nr. 122.

Înscrierea la licitație se va face în perioada inclusiv, între orele 8 – 14, la sediul Primăriei comunei Bogata.

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească la casieria Primăriei Bogata, până la ora și data limită de înscriere :

- garanția de participare în cuantum de ----- lei
- caietul de sarcini în valoare de 100 lei.

Ofertanții vor depune la sediul Primăriei Bogata următoarele documente:

- **pentru persoane juridice** : certificat constatator eliberat de ORC; act autentic de reprezentare , în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților; copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini și a garanției de participare; certificat fiscal prin care să se ateste că nu are datorii bugetare față de comuna Bogata;

- **pentru persoane fizice**: copie act de identitate; copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini și a garanției de participare; act autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal; certificat fiscal prin care să se ateste că nu are datorii bugetare față de comuna Bogata;

DEFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:

1. Se verifică existența actelor anexate la cerere precum și a dovezilor de plată a garanției de participare și a caietului de sarcini;
2. Se verifică identitatea ofertanților pe baza actelor de identitate;
3. se trece la licitarea directă cu strigare;
4. supralicitarea continuă până când nici un ofertant nu mai licitează;
5. imobilul se adjudecă aceluși ofertant care a făcut cea mai mare ofertă;
6. comisia de organizare și desfășurare a licitației va încheia un proces-verbal de adjudecare;
7. părțile se vor prezenta în termen de 15 zile după adjudecare la un Birou Notarial, în vederea încheierii contractului în formă autentică, pe baza procesului-verbal de adjudecare și a hotărârii consiliului local.
8. În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți 2 participanți, licitația se amână;
- 8.1 de asemenea, în cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, este prezent un singur ofertant licitația se amână;
- 8.2 în ambele cazuri se va organiza o nouă licitație
- 8.3 dacă nici la a doua licitație nu sunt îndeplinite condițiile menționate mai sus, comisia va informa consiliul local în vederea reanalizării oportunității vânzării;

9. Neesemnarea de către adjudecător a contractului în termenul stabilit, precum și neachitarea prețului, duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea imobilului pentru o nouă licitație;
10. Pentru ofertantul care a adjudecat și a încheiat contractul de vânzare cumpărare, garanția de participare va constitui avans din prețul de vânzare;

PREȘEDINTE

p. SECRETAR GENERAL
SZEKELY BOB LIVIA



EXPUNERE DE MOTIVE

privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil, compus din 8 apartamente – proprietatea privată a Comunei Bogata, situat în satul Bogata, nr.148

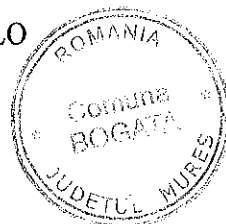
În vederea realizării atribuțiilor conferite prin oug 57/2019, privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Bogata hotărăște vânzarea, bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat de interes local.

- Imobilul în cauză este în domeniul privat al comunei Bogata, identificat astfel: Apartamentul nr.1, compus din 1 camera, in suprafata de 35 mp, in scris in CF 51150-C1-U1-Bogata.
- Apartamentul nr.2, compus din 1 camera, in suprafata de 49 mp, in scris in CF 51150-C1-U2-Bogata.
- Apartamentul nr.3, compus din 2 camere si bucatarie, in suprafata de 41 mp, in scris in CF 51150-C1-U3-Bogata.
- Apartamentul nr.4, compus din 1 camera, in suprafata de 18 mp, in scris in CF 51150-C1-U4-Bogata.
- Apartamentul nr.5, compus din 1 camera, in suprafata de 25 mp, in scris in CF 51150-C1-U5-Bogata.
- Apartamentul nr.6, compus din 1 camera si 1 bucatarie, in suprafata de 48 mp, in scris in CF 51150-C1-U6-Bogata.
- Apartamentul nr.7, compus din 1 camera, in suprafata de 22 mp, in scris in CF 51150-C1-U7-Bogata.
- Apartamentul nr.8, compus din 1 camera, in suprafata de 15 mp, in scris in CF 51150-C1-U8-Bogata.

Imobilul din comuna Bogata, sat Bogata, nr. 148, nu este revendicat și nu face obiectul unui litigiu.

Propun stabilirea prețului de pornire pentru fiecare imobil in parte de la valoarea expertizei de evaluare. Față de cele prezentate, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR
BARTA LASZLO



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil, compus din 8 apartamente – proprietatea privată a Comunei Bogata, situat în satul Bogata, nr.148

Consiliul local al comunei Bogata, întrunit în ședință extraordinară,
Analizând expunerea de motive nr. /2019, prin care primarul comunei Bogata propune vânzarea prin licitație publică a imobilului compus din 8 apartamente, din satul Bogata, nr. 148, județul Mures

Văzând Raportul de evaluare întocmit de Ioan-Florin Sular, evaluator autorizat.

În conformitate cu prevederile art. 363, alin. (1), alin. (2), alin.(3), alin.(4), alin.(5), alin. (6), alin(7), alin. (8) si art. 287 lit. a) si b) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul art. 1730, alin. 1, Cod civil;

In conformitate cu prevederile art.1828, alin. (1) si (2) Cod Civil.

hotărăște:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă, a imobilului –compus din 8 apatamente, astfel:

- Apartamentul nr.1, compus din 1 camera, in suprafata de 35 mp, in scris in CF 51150-C1-U1-Bogata.
- Apartamentul nr.2, compus din 1 camera, in suprafata de 49 mp, in scris in CF 51150-C1-U2-Bogata.
- Apartamentul nr.3, compus din 2 camere si bucatarie, in suprafata de 41 mp, in scris in CF 51150-C1-U3-Bogata.
- Apartamentul nr.4, compus din 1 camera, in suprafata de 18 mp, in scris in CF 51150-C1-U4-Bogata.
- Apartamentul nr.5, compus din 1 camera, in suprafata de 25 mp, in scris in CF 51150-C1-U5-Bogata.
- Apartamentul nr.6, compus din 1 camera si 1 bucatarie, in suprafata de 48 mp, in scris in CF 51150-C1-U6-Bogata.
- Apartamentul nr.7, compus din 1 camera, in suprafata de 22 mp, in scris in CF 51150-C1-U7-Bogata.
- Apartamentul nr.8, compus din 1 camera, in suprafata de 15 mp, in scris in CF 51150-C1-U8-Bogata.

Art. 2. Prețul de pornire a licitației nu poate fi mai mic decât valoarea determinată în raportul de evaluare întocmit de Ioan Florin Sular, evaluator autorizat.

Art. 3. Se aprobă caietul de sarcini al licitației publice deschise și instrucțiunile pentru ofertanți, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă constituirea comisiei pentru organizarea și desfășurarea licitației în următoarea componență:

Președinte : Oroian Vasile – viceprimarul comunei Bogata;

Membrii : Szekeley Bob Livia – secretarul comunei Bogata;

Pop Ioan - consilier local;

Lung Gheorghe – consilier local;

Marton Mihaly – consilier local;

Art. 5. Se aprobă constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor licitației publice deschise în următoarea componență:

Președinte : Fulop Dana – consilier în cadrul Primăriei Bogata;

Membrii : Bartha Arabella – consilier în cadrul Primăriei Bogata;
Orosfoian Alin - consilier local

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Bogata.

INIȚIATOR
PRIMAR
BARTA LASZLO

